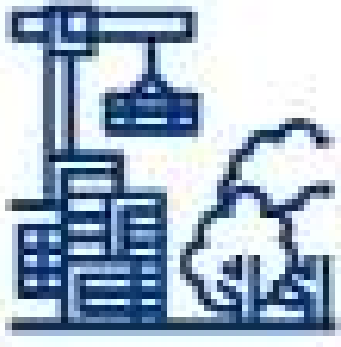




# YILDIZ SARAYI

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI





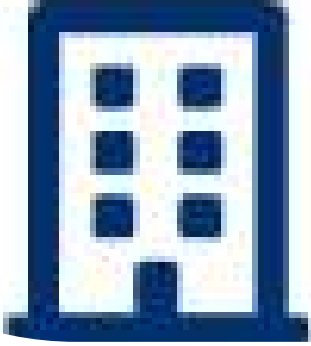
27

Toplam Proje



7,800

Toplam Konut



680

Toplam Ticari Alan

**MKC Group, merkezi Ankara'da bulunan uluslararası faaliyet gösteren bir aile şirketidir. Çeşitli disiplinlerimizin birleşimi her zaman bir hayali gerçeğe dönüştürmektedir.**

**ŞİRKET  
HAKKINDA**



**YILDIZ SARAYI EVLERİ**

saraycık / ankara lokasyon



**ŞEHR-İ AHLAT PROJESİ**

merkez lokasyon



**DİRİLİŞ 1453 AVM & KONUT**

merkez lokasyon

# BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK EMLAK UZMANI



**ALYA CENTER**

1+1, 2+1, 3+1 oda sayısı



**KIBRISKÖY PRESTİJ EVLERİ**



**SER MODERN KULE 2**



**PARKOVA**



**SARAYCIK NAS POINT**

var açık otopark



**RUBY VIALE**

12 ticari dükkan

## PROJELERDEN KESİTLER



**Bina: Z+8 Katlı, 1+1 ve 2+1  
daireler ile TİCARİ ünitelerden  
müteşekkil, 4 cephesi Bulvara  
açık emsal değerinde bir yapıttır.**

**750 Adet Konut**

**1+1, 2+1**

**PROJEMİZ**

AY YILDIZ  
MSB  
MİT  
GENELKURMAY BAŞKANLIĞI  
DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI  
BATI ADLİYESİ  
LOKMAN HEKİM ÜNİ.  
BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ  
TOPLU TAŞIMA



**\* Lokasyon:**  
**Saraycık/Ankara**

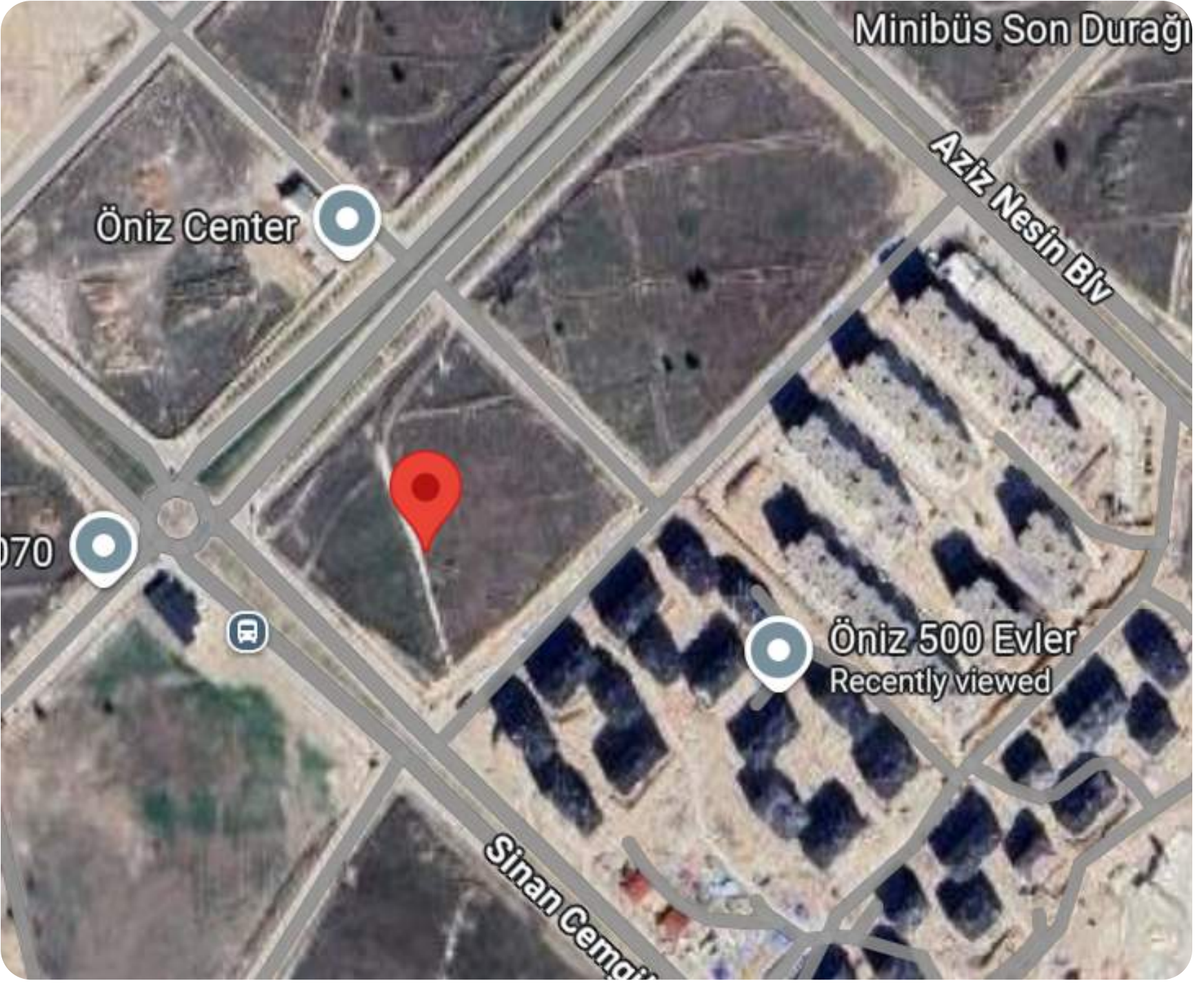
**\*Ada Parsel:**  
**102199 Ada - 1 parsel**  
**\*Arsa: 23.000m2**

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI

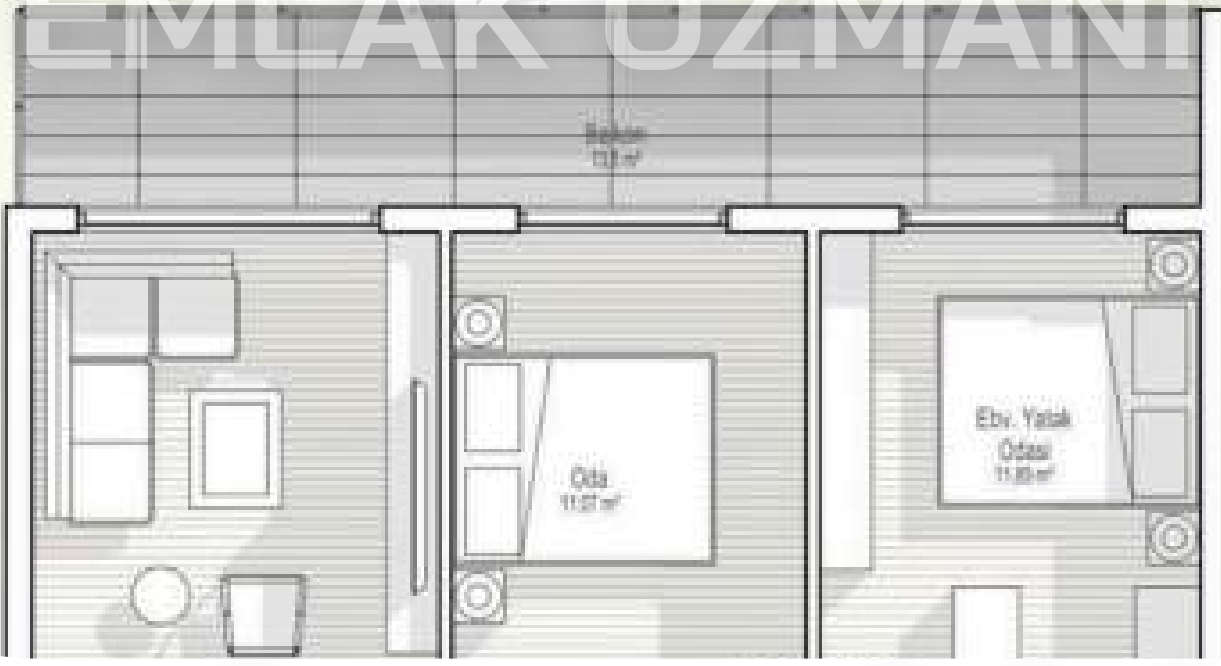
**LOKASYON-1**



# BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK EMLAK UZMANI



## LOKASYON-2



## RESİM TEMSİLİDİR. 1+1 Daire

**Balkonlu - Amerikan Mutfaklı-  
Yerden Isıtma**

**1+1: 40 m2 Net/45 m2 Brüt**

## TEKNİK BİLGİ



RESİM TEMSİLİDİR

## 2+1 Daire

**Balkonlu, Amerikan Mutfak,  
Yerden Isıtmalı**

**2+1: 60 m2 Net/65 m2 Brüt**

**TEKNİK BİLGİ**



# Geleceğiniz İçin!

Gelin Geleceğe beraber yatırım yapalım, yatırımlarınız 1'e 3 kazansın!

**Açık Spor Tesisi**

**7/24**

**Güvenlik**

**Otopark**

**Çocuk Oyun**

**Alanları**

## SOSYAL DONATILAR



## **PLANLANAN TESLİMAT SÜRECİ:**

- **Ruhsat Süreci: Ekim +5 Ay**
- **İnşaat Baş./Bitiş: Ruhsat+24 Ay**

# **İNŞAAT VE TESLİMAT SÜRECİ**



BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI

**\* Güvence:**

**-Firma tarafından TEMİNAT  
SENEDİ VERİLECEKTİR.**

**-Gecikmede Kira güvencesi!**

- Kat ve Cephe Seçeneği=Kura
- Dört Cephesi Bulvar olması,  
altında yüksek Ticari olması  
nedeniyle katlar yukarıda ve  
ferah kalmaktadır.

**KAT/CEPHE SEÇİMİ  
VE GÜVENCE**

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI



**HİZMET BEDELİ YOKTUR.**

**LANSMANA ÖZEL GRAM ALTIN  
HEDİYE EDİYORUM!**

**HİZMET BEDELİ**



Bu Katalogtaki bilgiler firma tarafından deklare edilen bilgiler olup, proje değişiklikleri ile ilgili deklarasyon Firma Sorumluluğundadır.

# GALERİ GENEL



BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI



GALERİ GENEL



BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK  
EMLAK UZMANI



GALERİ GENEL

mkc|evim



SARAYCIK'IN PARLAYAN YILDIZI



# YILDIZ SARAYI

## EVLERİ

23.000 m<sup>2</sup> ARSA ÜZERİNE  
750 KONUT VE TİCARİ ÜNİTELER

1+1 DAİRE: 1.350.000₺

2+1 DAİRE: 1.850.000₺

10 ADETTE FAZLA SATIŞ YAPILMAYACAK OLUP  
TÜM ÖDEMELER RESMİ HESABA ALINACAKTIR.

**FİYATLAR 1. ETAP İÇİN GEÇERLİDİR.**

KAPORA BEDELİ: 100.000 TL'DİR.

### SADECE 5 DAKİKA

AY YILDIZ  
MSB  
MİT  
GENELKURMAY BAŞKANLIĞI  
DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI  
BATI ADLİYESİ  
LOKMAN HEKİM ÜNİ.  
BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ  
TOPLU TAŞIMA

### SOSYAL DONATILAR

7/24 GÜVENLİK  
MERKEZİ ISITMA  
YERDEN ISITMA  
GENİŞ PEYZAJ ALANI

### KONUM BİLGİSİ

ANKARA SARAYCIK  
ADA PARSEL  
102199/1  
ÇEVRE YOLUNA  
3 DAKİKA



# AİLE OLMANIN EN GÜZEL HALİ



**\* 2003 yılından itibaren Bakım, Onarım İnşaat ve Emlak sektöründe Mesleki Tecrübe.**

**\*Europass ve Ulusal Europass Merkezi onaylı; Denetçi Emlak Danışmanı MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi**

**(Emlak Sorumlu Uzmanlığı Yeterlilik Belgesi Sahipliği)**

**\*Emlak Yönetimi Ön Lisans Eğitimi.**

**\* Yönetim ve Organizasyon Yüksek Lisans.**

**\*Halkla İlişkiler Yüksek lisans,**

**\*Makine Mühendisliği Lisans.**

**BEN KİMİM?**



**0 540 541 542 5**

**bugra.caliskanturk@cb.com.tr**

**bugracaliskanturk@gmail.com**

**BANA ULAŞIN**



[www.bugracaliskanturk.com](http://www.bugracaliskanturk.com)

**TÜM SOSYAL HESAPLARDAN  
BANA ULAŞABİLİRSİNİZ**

**SOSYAL**