



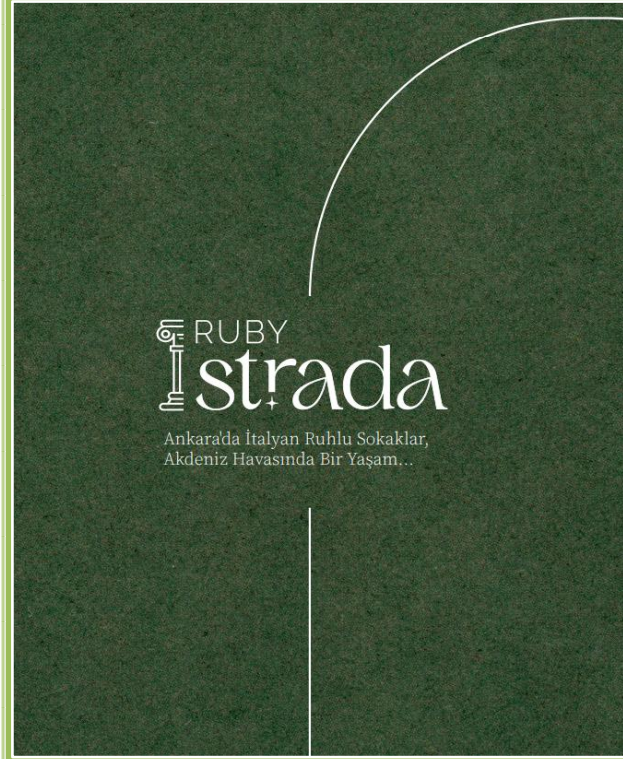
İLETİŞİM
0 540 541 542 5

RUBY STRADA

İtalyan sokağı konseptinde tasarlanmış, 6 Blok 420 bağımsız birimiyle iş dünyasını, ticari markaları ve yaratıcı girişimleri Ankara- Mustafa Kemal Mahallesi'nde bir araya getiriyor.

-

Ruby Strada, dünyaca ünlü gastronomi markaları, butik pastaneler, el yapımı seramik ve zanaat atölyeleri, İtalyan usulü şarküteriler, slow fashion mağazaları, niş parfümeri dükkanları, kahve ve çikolata evleri, konsept kitapçılar ve sanat galerilerine ev sahipliği yaparak yeni bir hayat biçimi inşa ediyor!



Buğra ÇALIŞKANTÜRK
Lüks Konut, Ticari ve
Arsa Emlak Uzmanı

Kazançlı Proje

İtalya Durağında inecek Var! Kolay ulaşım avantajıyla Danıştay metrosuna yürüme mesafesinde olan Ruby Strada, ulaşımın yeni merkezi olmaya hazırlanıyor.

42 m² net kullanım alanına sahip ve ihtiyaca göre birleştirilebilen, her ofiste balkon özelliğiyle öne çıkan Ruby Strada, tahsisli kapalı otopark imkânıyla ayrıcalık yaratıyor.

İLETİŞİM
0 540 541 542 5

AÇIKLAMALAR

Konumu ve Adresi

Ankara-Çankaya /Mustafa Kemal Mh.

Ada/Parsel: 28166/2

Tapu Alanı:

10.295,00



İtalya Durağında İnecek Var!

Kolay ulaşım avantajıyla Danıştay metrosuna yürüme mesafesinde olan Ruby Strada, ulaşımın yeni merkezi olmaya hazırlanıyor.



Buğra ÇALIŞKANTÜRK
Lüks Konut, Ticari ve
Arsa Emlak Uzmanı

TEKNİK VERİLER

- **Toplam 420 adetten oluşan ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır. Tamamen İtalyan sokağı konsepti olacaktır. Projemiz Zemin + 4 kattan oluşacak olup, birbirine bağlı 6 bloktan oluşmaktadır. Ticari ünitelerde ünlü markalara yer verilecektir.**
- *(Proje bünyesinde; dünyaca ünlü gastronomi markaları, butik pastaneler, el yapımı seramik ve zanaat atölyeleri, İtalyan usulü şarküteriler, slow fashion mağazaları, niş parfümeri dükkanları, kahve ve çikolata evleri, konsept kitapçılar ve sanat galerilerine ev sahipliği yapacak ticari alanlar yer alacak.)*
- **Zemin kattaki ofislerimiz 60 Adettir;**
 - H: 6,5 m, Net 42 m2 (ve Katları tercihen),
 - Ön Bahçe Kullanım Alanı 32 mt2 (Tapuya İşlenecektir)
 - Asma Tavan İmkânı: 30 m2 olup, toplam 104 m2 kullanım.
- **Üst Kattaki Ofislerimiz 360 Adettir;**
 - H: 3 m, Net 42 m2 (ve Katları tercihen),
- Her ofis için 1 adet “tahsisli” kapalı otopark olacaktır. Projenin dış alanında yüksek kapasiteli açık otopark bulunacaktır.
- **Yürüme mesafesinde Danıştay Metro istasyonu bulunmaktadır.**
- Projenin başlangıcıyla; “Profesyonel Tesis Yöneticiliği”nden, yönetim ve güvenlik, vale hizmeti alınacaktır.
- **Dış cephe İtalyan tarz betonarme olacaktır. Projemizin peyzaj alanı İtalyansokağı konseptinde olacaktır.**



Buğra ÇALIŞKANTÜRK

Lüks Konut, Ticari ve Arsa Emlak
Uzmanı

SORU VE CEVAPLAR

İnşaat Ne zaman Başlıyor? Tapu Bilgileri Nelerdir?

Hafriyat : Ekim 2025

İnşaat Başlangıcı: Kasım 2025

Tapu Teslimi: Aralık 2025

İnşaat Bitişi : Kasım 2027 (Azami)

Yatırımcılara talepleri doğrultusunda “Satış” ve “Kiralama” hizmeti, profesyonel olarak satış ofisinden verilecektir.

İnşaatı Kim Yapıyor?

Vizör Grup ve Artemor İnşaat ortaklığıyla hayata geçirilecektir.

Ödeme Koşulları Nelerdir?

Zemin Üstü: 1+1 Ofislerimiz;

- Peşin satış fiyatı 4.500.000 TL’ den başlamaktadır.
(4.500.000 TL - 4.850.000 TL arasında)
- Taksitli satış fiyatı 5.800.000 TL’den başlamaktadır.
(2.900.000 TL peşin, 2.900.000 TL 24 ay vadeli.)

Zemin Kat Mağazalarımız;

- Peşin fiyatı 12.600.000 TL’dir.
- Taksitli satış fiyatı; 12.600.000 TL’si peşin, kalan 3.900.000 TL’si 24 ay taksitle.



Buğra ÇALIŞKANTÜRK

Lüks Konut, Ticari ve Arsa Emlak
Uzmanı

VİZÖR GRUP PROJELERİ

- Rota Life Bağlıca (Teslim Edildi)
- Manzara Ankara Evleri (Topraktan Kooperatif Hisse satışları Bitti Kat Karşılığı İnşaata Verildi)
- Platform Ankara (Topraktan Kooperatif Hisse satışları Bitti Kat Karşılığı İnşaata Verildi)
- Bulvar Bağlıca (Yaz sonu İnşaata Başlayacak)
- Gardenia Çayyolu (Laçın Grup Ortaklığı ile yapıldı. Eylül Teslim)
- V-Marine Bodrum (Faraz Grup Ortaklığı ile yapıldı. Teslim Edildi)
- Vizör Ege Bodrum Ortakent (Vizör Grup İnşaatını Yapıp Teslim Etti)
- Vizör Ege Ayvalık (Neva Grup Ortaklığı ile yapıldı. Proje bitti.teslim)
- Boulevard İstanbul (Faraz Grup Ortaklığı ile yapılıyor yıl sonu teslim)
- Antpere Kartal İstanbul (İsra Grup Ortaklığı ile yapılıyor.2026 yıl sonu teslim)
- İcon Koru Ankara (Faraz Grup Ortaklığı ile yapılıyor. 2025 sonu teslim edilecek)
- Charm Foça (14 ada, yaklaşık 2500 villa)
- Vizör Yalıkavak (Vizör Grup İnşaatını yapılıyor. 2026 Haziran Teslim)
- Element Ege Yeni Foça (Fizan Grup Ortaklığı ile yapılıyor 2026 yılı sonu teslim)
- Nish Gümüşlük (Vizör Grup 2025 Eylül teslim)
- Vizör Urla Seferihisar (Tusun İnşaat Ortaklığı ile yapılıyor. Topraktan kooperatif hisse satışları yapıldı. İnşaata başlanacak)



Buğra ÇALIŞKANTÜRK

Lüks Konut, Ticari ve Arsa Emlak
Uzmanı