



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

ORION TOWERS
İNCEK



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
INCEK



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

CB
COLDWELL BANKER
ADEN

**ORION TOWERS
İNCEK**



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
INCEK

PROJE İÇERİĞİ

Proje konusu: 10 Blok 1600 Ad Daire, Kapalı Havuz, Kapalı Otopark, Sosyal Donatı ve Ticari Üniteler

İNCEK ORION TOWER



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

LOKASYON

ADA/
PARSEL

122776/1

Gölbaşı/Kızılcaşar

57.731 m2



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK**
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

LOKASYON



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

FİRMA HAKKINDA

ÖZOĞLU İNŞAAT

1992 yılında kurulan Özoğlu İnşaat, inşaat sektöründe güven, kalite ve yenilikçilik anlayışıyla faaliyet gösteren öncü firmalardan biridir. Uzun yıllara dayanan tecrübemiz ve uzman kadromuzla, müşterilerimizin ihtiyaçlarına en uygun çözümleri sunmak için projelerimizi titizlikle hayata geçiriyoruz.



Ö Z O Ğ L U İ N Ş A A T

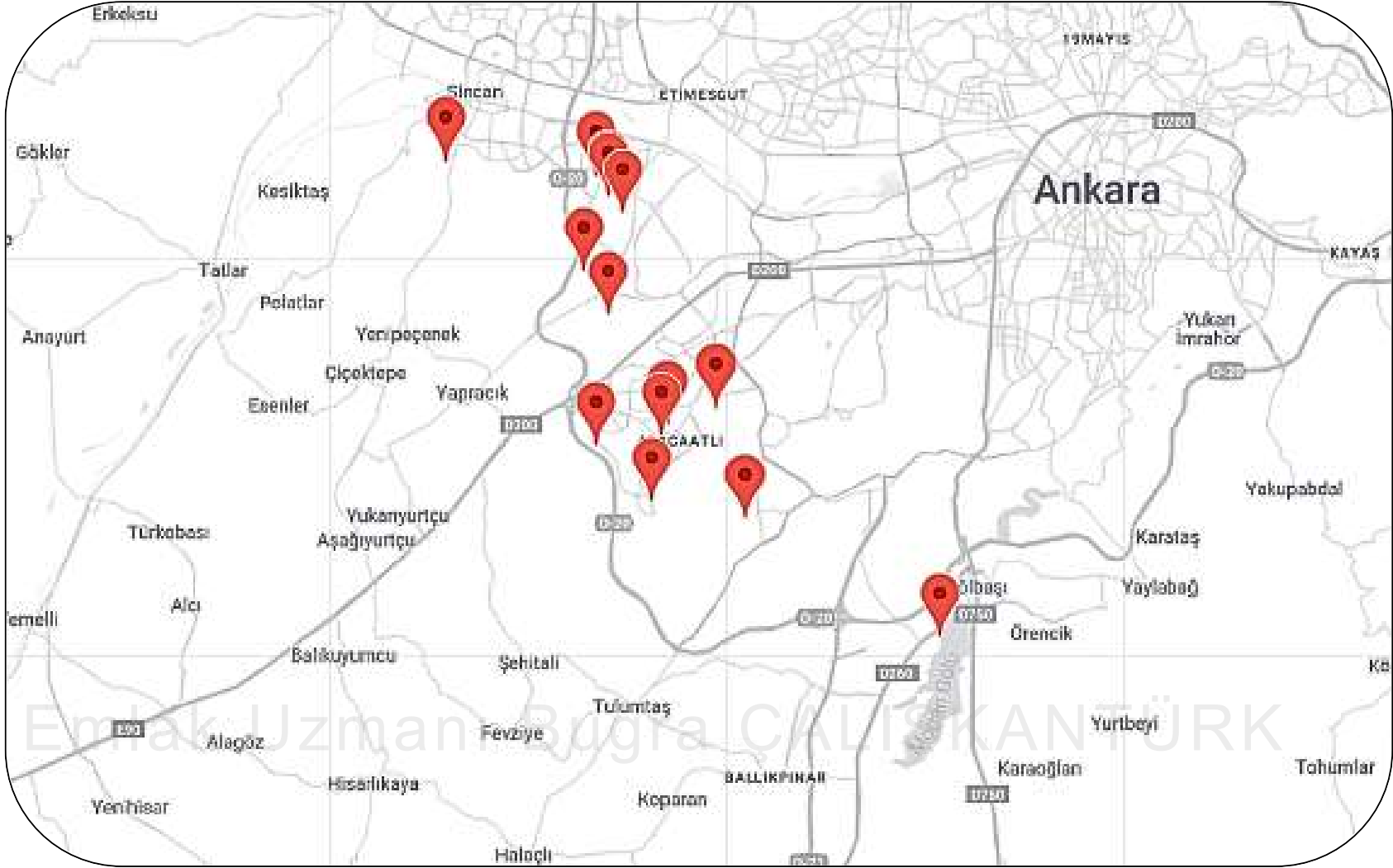


Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

TÜM PROJELERİMİZ



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

TAMAMLANAN PROJELERİMİZDEN KESİTLER



POLATKENT
MANZARA HOMES
ALTINSARAY

MERKEZ OFİS
VİLLA NOVA
VİLLA 312



ani Buğra ÇALIŞKANTÜRK



BAĞLICA AKEL
RÜYAMPARK
NAR ÇİÇEĞİ



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

DEVAM EDEN PROJELERİMİZDEN KESİTLER



DORA İNCEK

KOÇ REZİDANS

VİLLA KENT AVM

GRAND BLANCO



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

İNŞAAT VE TESLİMAT SÜRECİ

FORİON TOWERS İNCEK (Kızılcaşar/ANKARA)

***Proje konusu: 10 Blok 1600 Ad Daire, Kapalı Havuz,
Kapalı Otopark, Sosyal Donatı ve Ticari Üniteler**

***Konum: Ankara Gölbaşı- Kızılcaşar**

Arsa Sahibi Firma: Özoğlu İnş.(%77) ve Keşif Koop.(%23)

***Arsa Büyüklüğü: 57.731 m2**

***Ruhsat Bitiş Süreci: Nisan 2026**

***İnşaat Başl./Bitiş: Ruhsat + Azami 36 Ay**

***BEDELSİZ Şerefeyeli Kat-Cephe Seçeneği : VARDIR**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**



**ORION TOWERS
İNCEK**

Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK

SIKÇA SORULAN 10 SORU

1 Projemiz 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 YERDEN ISITMALI daireler ile ticari ünitelerden oluşmaktadır.

2 Fore Kazık Üzerine İnşaa Edilecektir.

3 Dairelerimiz EBEVEYİN Banyolu (1+1 Hariç), Yerden Isıtmalı, Ankastreli ve Kapalı Otopark Hakkına sahiptir.

4 Kapalı Havuz, Spor Tesisleri, Kapalı Otopark ve Sosyal Üniteler bulunuyor.

5 Şerefiye Bedeli YOKTUR!

10 Ön Satış sözleşmesi yapıyoruz.

9 Mayıs 2026 inşaat başlangıcı, Azami 36 ay inşaat süreci olacaktır

8 1+1 Dairelerimiz OFİS, Diğerleri KONUT Tapulu geçmektedir.

7 Tüm ödemeler şirketin resmi banka hesabına yapılmaktadır. Taksitli Ödemede, 12 aya varan seçeneklerimiz mevcuttur.

6 Hisseli olarak firmamız ile aynı mülk üzerinden alım yapabilirsiniz.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK**
0 540 541 542 5

CB
COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

1+1 ve 2+1 DAİRELERİMİZ

1+1 DAİRE

- 1.YAŞAM ALANI:
23,51 m²
2.BANYO: 4,12 m²
3.YATAK ODASI:
13,37 m²
4.BANYO: 5 m²
NET: 46m²
BRÜT: 67.32 m²



2+1 DAİRE

- 1.SALON:
16,63 m²
2.GİRİŞ: 5,65 m²
3.HOL: 3,3 m²
4.MUTFAK:
11,1 m²
5.BANYO: 4,2 m²
6.EBEBEYN BANYO: 3,5 m²
7.EBEVEYN YATAK ODASI:
15,4 m²
8.YATAK ODASI: 11,13 m²
9.BALKON: 10,74 m²
10.DEPO: 5,5 m²
NET: 87,15 m²
BRÜT: 132.33 m²



COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS İNCEK

Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



3+1 DAİRELERİMİZ



Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

3+1 KAT PLANI



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5


COLDWELL BANKER
ADEN

ORION TOWERS
İNCEK

4+1 DAİRELERİMİZ



Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK

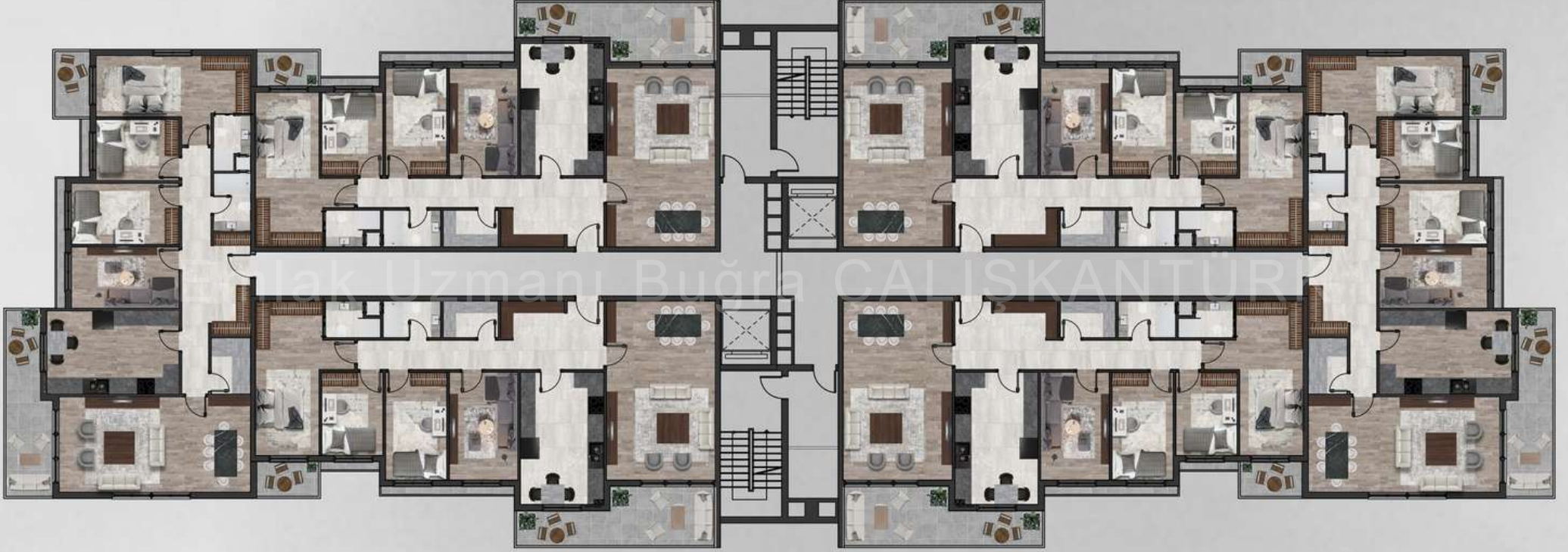


Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

4+1 KAT PLANI



Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5



ORION TOWERS
İNCEK

**BU PROJE SATIŞINA
ÖZEL GRAM ALTIN
HEDİYE EDİYORUM !**



**HİZMET BEDELİ
YOKTUR!**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

CB
COLDWELL BANKER
ADEN

**ORION TOWERS
İNCEK**

BEN KİMİM?



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

**** Coldwell Banker Aden Gayrimenkul
Firmasında Platinium Emlak Danışmanlığı
* 2003 yılından itibaren Bakım, Onarım İnşaat
ve Emlak sektöründe Mesleki Tecrübe.**

*Europass ve Ulusal Europass Merkezi onaylı;
Denetçi Emlak Danışmanı MYK Mesleki Yeterlilik
Belgesi

**(Emlak Sorumlu Uzmanlığı Yeterlilik Belgesi
Sahipliği)**

*Emlak Yönetimi Ön Lisans Eğitimi.

*** Yönetim ve Organizasyon Yüksek Lisans.**

***Halkla İlişkiler Yüksek lisans,**

*Makine Mühendisliği Lisans.



ORION TOWERS
İNCEK



BANA ULAŞIN



www.bugracaliskanturk.com

Bu Kataloğtaki bilgiler firma tarafından deklare edilen bilgiler olup, proje değişiklikleri ile ilgili deklarasyon Firma Sorumluluğundadır.

**TÜM SOSYAL
HESAPLARDAN BANA
ULAŞABİLİRSİNİZ**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

CB
COLDWELL BANKER
ADEN

**ORION TOWERS
İNCEK**