



NERİS PORT

**GELECEĞİN DEĞERİ
ESENBOĞA'DA YÜKSELİYOR!**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**




NERİS PORT



130 ADET
1+1 DAİRE
(NET 40 m²)



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

ANKARA ÇUBUK ESENBOĞA

190471 ADA
13 PARSEL

Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5




NERİS PORT



**YILDIRIM BEYAZIT ÜNİVERSİTESİ
ANA KAMPÜSÜ YAKININDA
KONUMLANDIRILAN PROJE ,
HAVALİMANINA KOMŞU
DEVLET HAVA MEYDANLARI, OTONOMİ
VE MAN FABRİKASI İLE
ÇEVİRİLİ STRATEJİK BİR KONUMA SAHİP!**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**



1+1 DAİRE

(NET 40m²)

OTURMA ODASI + MUTFAK
21.16 m²

YATAK ODASI
10.70 m²

BANYO + WC
3.51 m²

BALKON
4.63 m²

Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

METRO ÇALIŞMASININ BAŞLADIĞI ESENBOĞA'DA, ULAŞIM GÜCÜYLE DEĞERLENEN PROJE

Üniversite U
Esenboğa Havalimanı U
Sarayköy U
Fuar U
Pursaklar U
Kuzey Ankara U
Kuyubaşı U
Solfasol U
Siteler U
Demirlibahçe U
Aneliler U

ANKARA ESENBOĞA HAVALİMANI

Ankara Esenboğa Havalimanı Metro Hattı'nda yapım çalışmaları 2026'da başlayacak

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, YHT Garı-Kuyubaşı-Esenboğa Havalimanı Metro Hattı'nın yapım çalışmalarına 2026'da başlamayı hedeflediklerini bildirdi.
Hölyo Ömür Uylas |
14.12.2025 - Güncelleme : 15.12.2025



ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

NEDEN ESENBOĞA'DA YATIRIM YAPILMALI



**Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Merkez
Kampüsünün Hızla Büyümesi**



**Metro Çalışmasının 2026 Yılında
Başlıyor Olması**



**Esenboğa Havalimanı'na
Komşu Olması**



**Organize Sanayi Bölgesi'ne
Yakın Konumda Olması**



**Otonomi, Aselsan ve Man
Fabrikası'nın bu bölgede olması**



**Türkiye'nin ilk plazma kaynaklı
ilaç üretim tesisinin Esenboğa'da
yapılıyor olması**

**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**



NEDEN ESENBOĞA'DA YATIRIM YAPILMALI ?



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

**Ankara
Yıldırım Beyazıt Üniversitesi
Merkez Kampüsü'nün
Hızla Büyümesi**

Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi'nin Esenboğa Merkez Kampüsü, her geçen yıl yeni fakülteler, araştırma merkezleri ve sosyal yaşam alanlarıyla büyümeye devam etmektedir. Kampüsün tam kapasiteye ulaşmasıyla birlikte bölgede on binlerce öğrenci, akademisyen ve idari personel sürekli olarak yaşamaya başlayacaktır.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

Esenboğa Metro Projesi'nin 2026 Yılında Başlaması

Kent içi ulaşım yatırımları, gayrimenkul değer artışının en önemli belirleyicilerinden biridir.

2026 yılında yapım süreci başlayan Esenboğa Metro Hattı ile birlikte;

Ankara şehir merkezi ile Esenboğa arasındaki ulaşım süresi önemli ölçüde azalacaktır.

Bölgenin ulaşılabilirliği ciddi ölçüde artacaktır.

Yeni ticaret ve yaşam alanlarının oluşması hızlanacaktır. Metro güzergâhına yakın arsaların ve konutların yatırım değeri yükselmeye başlayacaktır.

Dünyadaki birçok örnekte metro yatırımlarının bulunduğu bölgelerde arsa ve konut fiyatlarında ciddi değer artışları yaşandığı görülmektedir.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

Ankara Esenboğa Havalimanı Metro Hattı

YHT Gar-Kuyubaşı-Esenboğa Havalimanı
Metro Hattı yapım çalışmalarına
2026 yılında başlanması hedefleniyor



36 kilometre



12 istasyon



Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5

Esenboğa Havalimanı'na Komşu Konum

Esenboğa bölgesi, Türkiye'nin en önemli uluslararası havalimanlarından biri olan Esenboğa Havalimanı'nın hemen yanında yer almaktadır.

Bu avantaj sayesinde;

Lojistik faaliyetler hızla gelişmektedir.

Otel ve konaklama yatırımları için potansiyel oluşmaktadır.

Havalimanı çalışanları bölgeyi tercih etmektedir.

Ticaret hacmi sürekli büyümektedir.

Uluslararası yatırımcıların dikkatini çekmektedir.

Havalimanı çevresinde gelişen bölgeler, uzun vadede yüksek yatırım getirisi sağlayan lokasyonlar arasında yer almaktadır.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

Organize Sanayi Bölgelerine Yakın Stratejik Konum

Esenboğa, Ankara'nın önemli üretim merkezlerine oldukça yakın konumdadır.

Bu avantaj;

Sanayi çalışanlarının bölgede konut talebini artırmaktadır.

Ticari gayrimenkullere olan ihtiyacı yükseltmektedir.

Lojistik ve depolama yatırımlarını desteklemektedir.

Sürekli nüfus hareketliliği oluşturmaktadır.
Sanayi ile iç içe gelişen bölgelerde konut ve arsa yatırımları uzun vadede güçlü değer artışı göstermektedir.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

ASELSAN, MAN Türkiye ve Otonomi Gibi Dev Yatırımların Bölgede Bulunması

Esenboğa çevresi, Ankara'nın sanayi ve teknoloji yatırımlarının yoğunlaştığı stratejik bölgelerden biridir.

Bölgede faaliyet gösteren büyük ölçekli kurumlar;

Nitelikli istihdam oluşturmaktadır.

Bölge nüfusunu sürekli artırmaktadır.

Konut ihtiyacını büyötmektedir.

Ticaret hacmini geliştirmektedir.

Gayrimenkul piyasasını canlı tutmaktadır.

Savunma sanayii ve otomotiv sektörlerinin bulunduğu bölgeler, yatırım açısından istikrarlı büyüme göstermektedir.

aselsan



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**



Türkiye'nin İlk Plazma Kaynaklı İlaç Üretim Tesisinin Esenboğa'da Kuruluyor Olması

Esenboğa'da inşa edilen Türkiye'nin ilk plazma kaynaklı ilaç üretim tesisi, yalnızca sağlık sektörü açısından değil, bölgesel ekonomik gelişim açısından da stratejik öneme sahiptir.

Bu yatırım;

Yüksek katma değerli üretimi desteklemektedir.

Nitelikli iş gücünü bölgeye çekmektedir. Sağlık teknolojileri alanında yeni yatırımların önünü açmaktadır.

Bölgenin ekonomik potansiyelini güçlendirmektedir.

Ticari ve konut yatırımlarına uzun vadeli katkı sağlamaktadır.

Bu ölçekteki sağlık yatırımları, çevresindeki gayrimenkul piyasasında sürdürülebilir değer artışı oluşturan **önemli ekonomik lokomotifler arasında kabul edilmektedir.**



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

NERIS PORT

Uzun Vadeli Değer Artışı Potansiyeli

Esenboğa; eğitim, ulaşım, sanayi, sağlık ve lojistik yatırımlarının aynı bölgede bulunduğu ender gelişim akslarından biridir. Bölgenin öne çıkan yatırım avantajları şunlardır:

Üniversite odaklı büyüyen nüfus

Metro yatırımı ile artan ulaşım kolaylığı

Havalimanına komşu stratejik konum

Organize sanayi bölgelerine yakınlık

Savunma sanayii ve otomotiv yatırımları

Sağlık teknolojileri alanındaki büyük ölçekli tesisler

Gelişen ticaret ve hizmet sektörü

Uzun vadede güçlü gayrimenkul değer artışı potansiyeli



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

BEN KİMİM?

**TAM YETKİLİ
SATIŞ TEMSİLCİSİ!**

**HİZMET BEDELİ
YOKTUR!**

**** Coldwell Banker Aden Gayrimenkul**

Firmasında Platinium Emlak Danışmanlığı

*** 2003 yılından itibaren Bakım, Onarım İnşaat ve Emlak sektöründe Mesleki Tecrübe.**

*Europass ve Ulusal Europass Merkezi onaylı;
Denetçi Emlak Danışmanı MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi

(Emlak Sorumlu Uzmanlığı Yeterlilik Belgesi Sahipliği)

*Emlak Yönetimi Ön Lisans Eğitimi.

*** Yönetim ve Organizasyon Yüksek Lisans.**

***Halkla İlişkiler Yüksek lisans,**

*Makine Mühendisliği Lisans.



**Buğra
ÇALIŞKANTÜRK
0 540 541 542 5**

BANA ULAŖIN



www.bugracaliskanturk.com

TÜM SOSYAL
HESAPLARDAN BANA
ULAŖABİLİRSİNİZ



Buğra
ÇALIŖKANTÜRK
0 540 541 542 5