

Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK

İzmir'in Kalbinde Konut&Otel Karma Yaşam Projesi



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE

38°21'29.32"N 27°06'56.48"E

TIKLAYINIZ



0 540 541 542 5

BUGRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

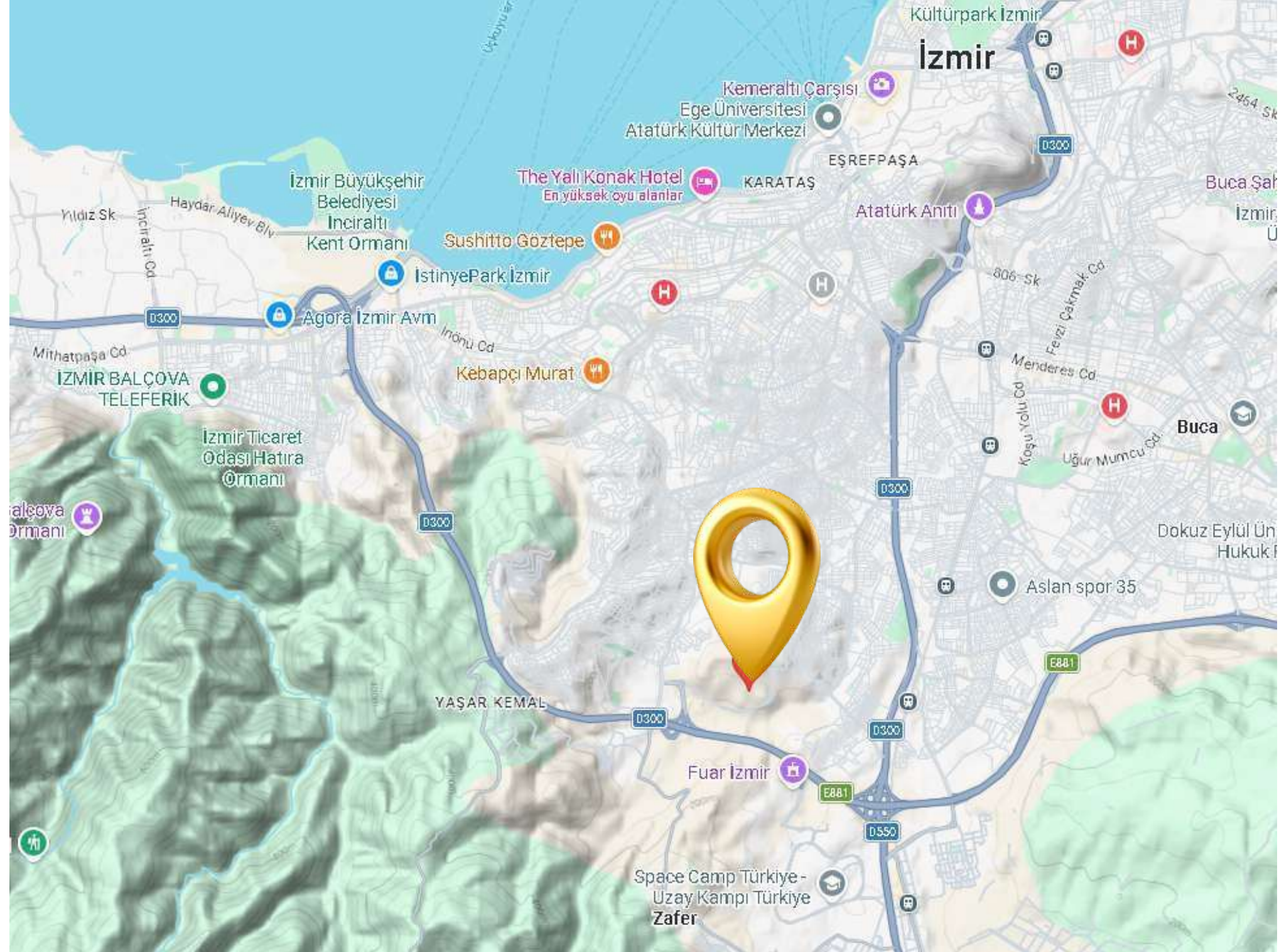


LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE

38°21'29.32"N 27°06'56.48"E

TIKLAYINIZ



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



YAKIN ROTALAR



İstanbul

4 saat



Ankara

7 saat



Bursa

3 saat 26 dakika



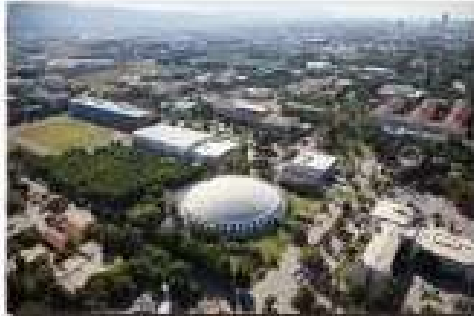
İzmir Adnan
Menderes Havalimanı

15 dakika



İstinyepark AVM

7 dakika



Ege Üniversitesi

25 dakika



Dokuz Eylül
Üniversitesi

12 dakika



Atatürk OSB

30 dakika



İtob OSB

33 dakika



Kemalpaşa OSB

32 dakika



Pancar OSB

32 dakika



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE



Balçova
Termal Suları

15 dakika



Homeros Vadisi

30 dakika



İzmir
Kuş Cenneti

40 dakika



Karagöl
Tabiat Parkı

55 dakika



Şirince Köyü

58 dakika



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE



Izmir Saat Kulesi

15 dakika



Bayraklı Smyrnesi

20 dakika



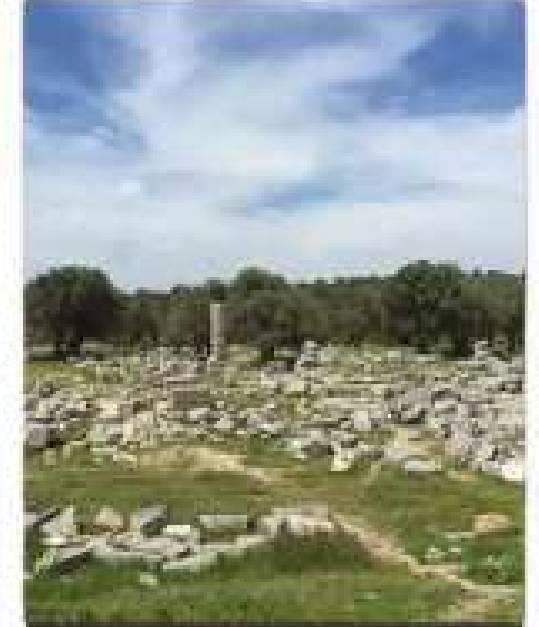
Agora Ören Yeri

20 dakika



Efes Antik Kenti

50 dakika



Teos Antik Kenti

50 dakika



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



LOKASYON BİLGİLERİ

• İZMİR - KARABAĞLAR-UZUNDERE



Urla

25 dakika



Alaçatı

40 dakika



Seferihisar

40 dakika



Çeşme

1 saat



Dikili

1 saat



Aliaga

1 saat



Foça

1 saat 10 dakika



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

GASTRONOMİ



Boyoz



İzmir Kumru



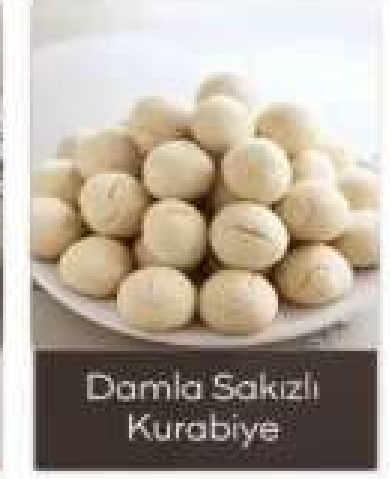
İzmir Bombası



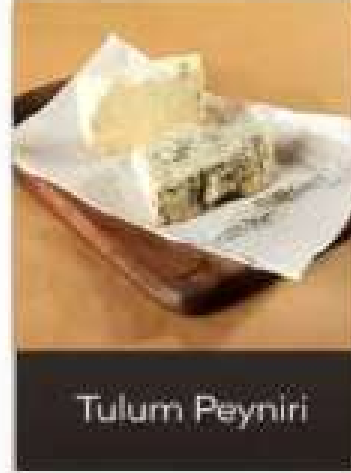
Şambali Tatlısı



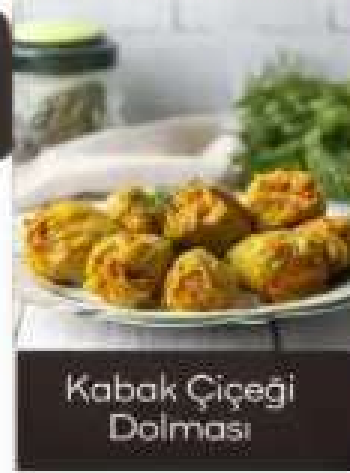
İzmir Köftesi



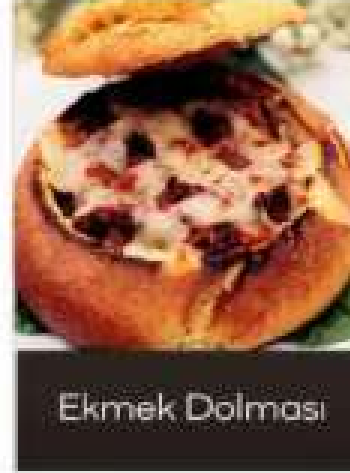
Damla Sakızlı
Kurabiye



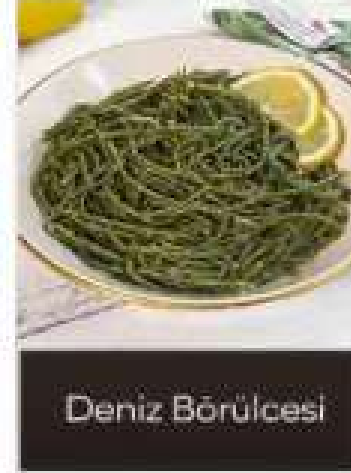
Tulum Peyniri



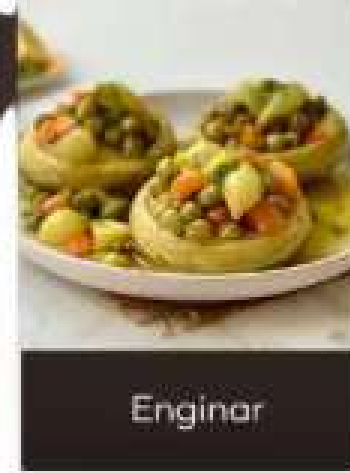
Kabak Çiçeği
Dolması



Ekmek Dolması



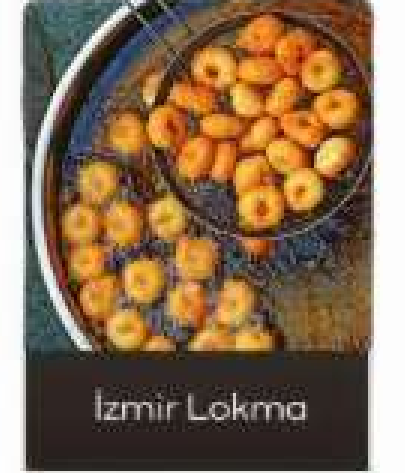
Deniz Börülcesi



Enginar



Zeytinyağı



İzmir Lokma



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



GÖRSELLER



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

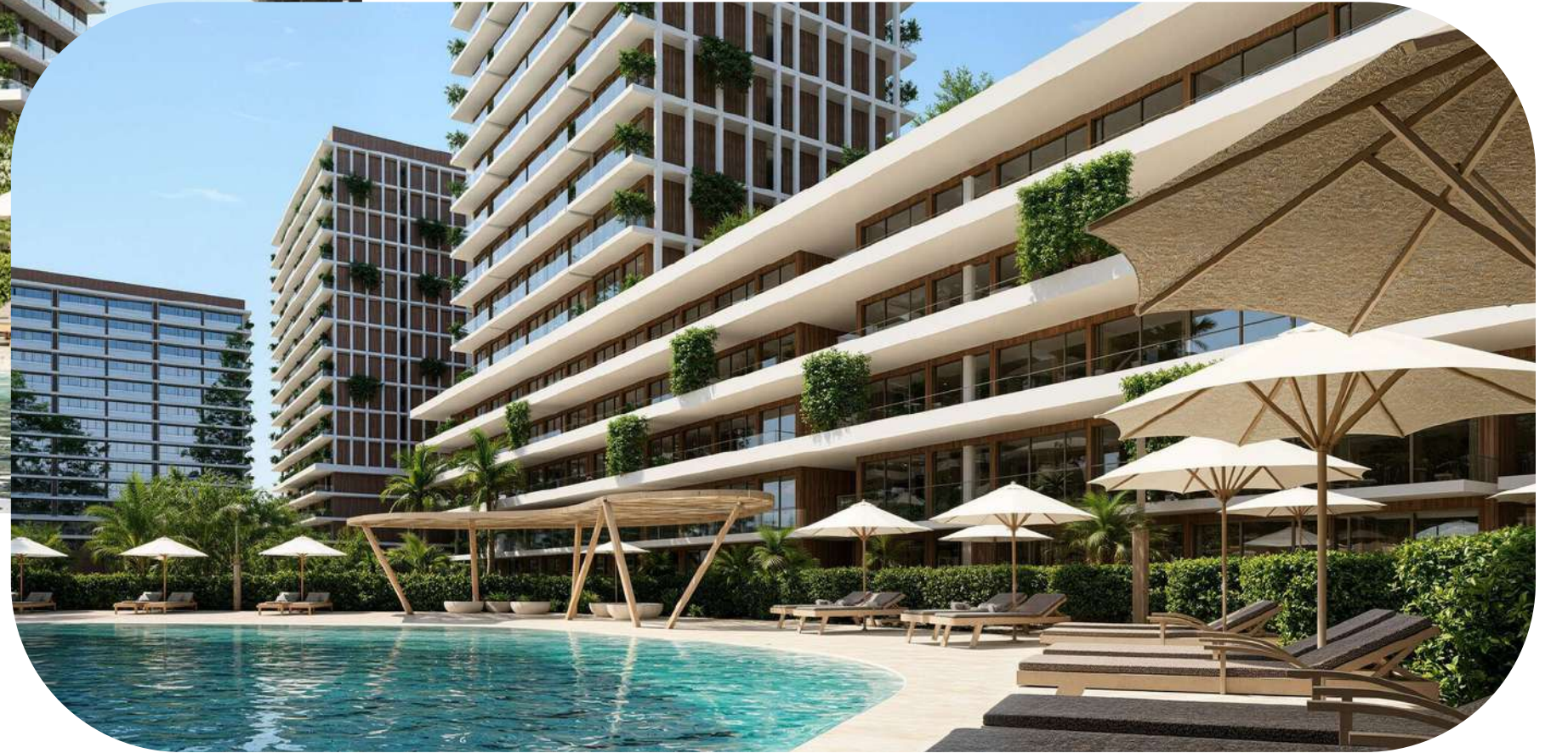
"kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır."



COLDWELL BANKER
ADEN



GÖRSELLER



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

"kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır."



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

"kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır."



COLDWELL BANKER
ADEN



GÖRSELLER



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

"kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır."



COLDWELL BANKER
ADEN



VAZİYET PLANI



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

1360 ADET, 9 BLOK, 1 OTEL

Açık/Kapalı Havuz, Cafe Restoran, Yürüyüş yolları, Spor Alanları, Çocuk Oyun Alanları, Her Daireye otopark imkanı, Elektrikli Şarj İst., Spa Merkezleri



COLDWELL BANKER
ADEN



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



DAİRE PLANLARI 1+1

Brüt m2 : 42,59 m2



Kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır.



COLDWELL BANKER
ADEN



DAİRE PLANLARI 2+1

Yaklaşık Brüt m2 : 84m2 - 94 m2



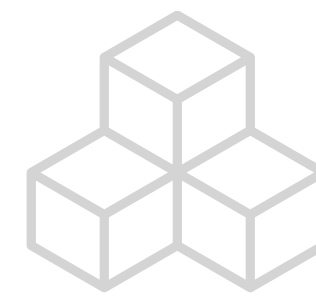
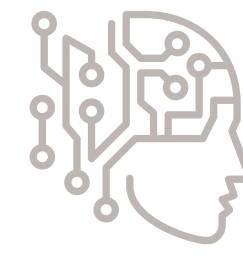
0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

Kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır.



YÜKLENİCİ FİRMA



Timka Yapı, Türkiye merkezli, üst yapı, altyapı ve kentsel dönüşüm projelerinde faaliyet gösteren köklü bir inşaat ve mühendislik firmasıdır. Şirket, toplu konutlardan lüks villalara, hastanelerden müzelere kadar çok geniş bir yelpazede imalat ve ince işler yükleniciliği yapmaktadır.

Şirket Faaliyet Alanları

Sivil ve Ticari Konutlar: Lüks villalar, toplu konutlar, rezidanslar ve siteler.

Sosyal ve Kültürel Yapılar: Okullar, hastaneler, müzeler, kongre merkezleri ve camiler.

Endüstriyel Tesisler: Fabrikalar, otomasyon binaları ve altyapı projeleri.

Restorasyon: Tarihi ve kültürel öneme sahip yapıların aslına uygun yenilenmesi

0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı





COLDWELL BANKER
ADEN



YÜKLENİCİ FİRMA

Önemli Projeleri ve İş Birlikleri

Efes Dijital Deneyim Müzesi: Kültürel ve teknolojik koruma projeleri arasında yer alır.

Anthill Residence: İstanbul Şişli'deki bu projenin tüm ince imalat işleri yürütülmüştür.

Mesa Bodrum Demirbükü & Mesa Urla: Sektörün büyük oyuncularından Mesa Mesken iş birliğiyle yürütülen lüks segment projelerdir.

Emlak Konut GYO Çınarköy Evleri: Kamu ortaklı büyük ölçekli konut projeleri arasında bulunur.

Türkiye Müteahhitler Birliği Merkez Binası: Ankara'daki bu ödüllü binanın tüm ince işleri üstlenilmiştir.

PROJELERİ İÇİN TIKLAYINIZ!



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

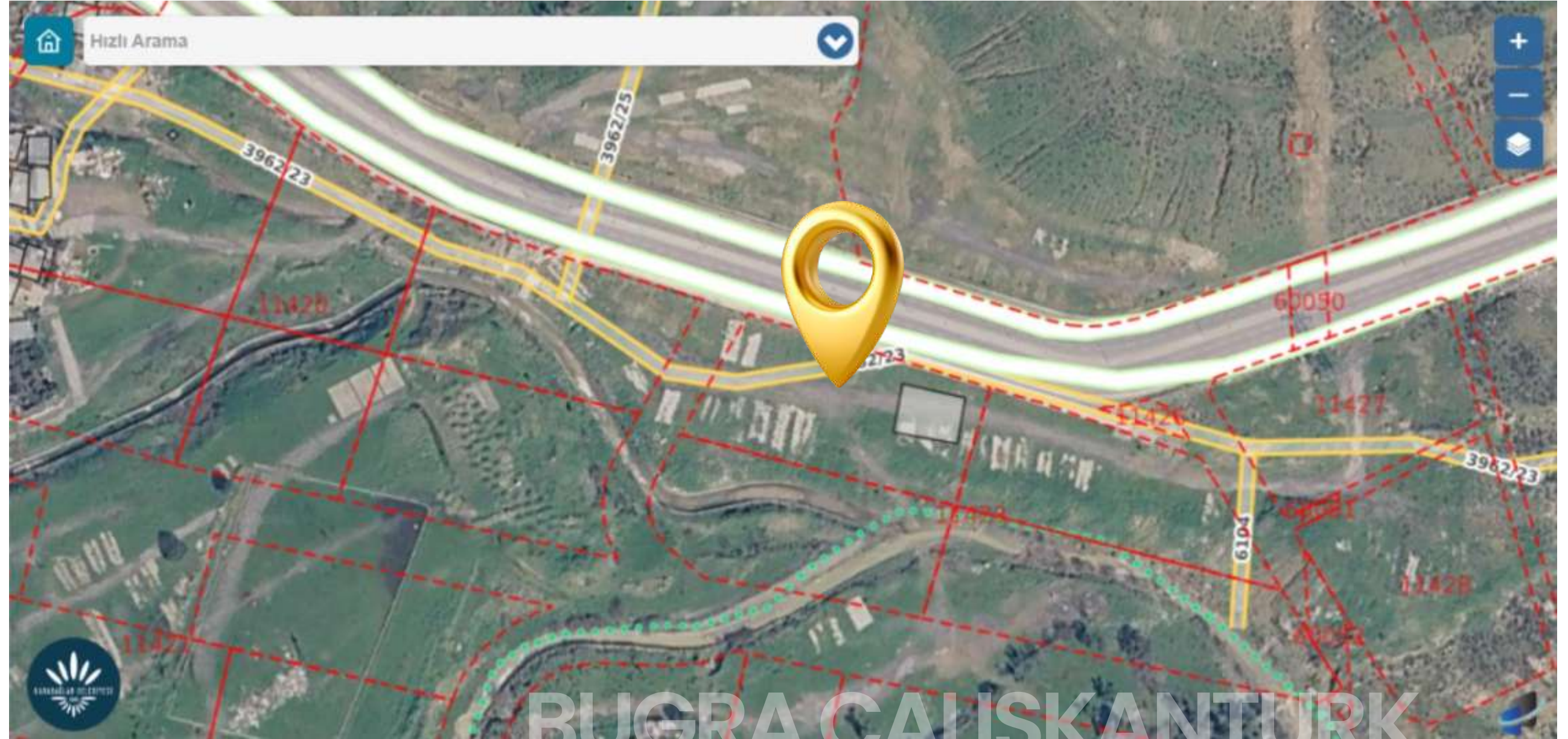




COLDWELL BANKER
ADEN



Harita Bilgileri



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



PROJE PROGRAMI VE SÜREÇ

01

Şubat 2026 – Ağustos 2026

Planlama

Proje planlama ve hazırlık süreci

02

Ağustos 2026 – Ekim 2026

İmar Durumu

İmar durumu belgesi alımı

03

Ekim 2026 – Mayıs 2027

Ruhsat Projeleri

Ruhsat süreçleri için gerekli tüm teknik proje ve rapor çalışmaları

☐ Harita ve Zemin Etüt Çalışmaları

☐ Ruhsat Ön Onay

☐ Statik Projeler

☐ Elektrik Projeleri

☐ Mekanik Projeleri

☐ Peyzaj ve Altyapı Projeleri

☐ Hesap Raporları

☐ Yangın, Akustik vb. Projeler

04

Haziran 2027 – Eylül 2027

Ruhsat Onaylanma Süreci

Resmi kurum kontrolleri ve onay süreçleri

☐ Yapı Denetim Sözleşmesi ve Kontrolü

☐ ÇED

☐ Belediye Kontrol ve Onay

05

Ekim 2027 – Haziran 2029

İnşaat

Hafriyattan iskana kadar tüm uygulama aşamaları

☐ Kat İrtifakları

☐ Hafriyat

☐ Temel

☐ Kaba İnşaat

☐ Mekanik-Elektrik Uygulama

☐ İnce İnşaat

☐ İskan



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

Hedeflenen İnşaat Bitişi: **Haziran 2029**



COLDWELL BANKER
ADEN



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



DANIŞMANLIK



Japon Deprem Uzmanı
Yüksek Mimar ve İnşaat Mühendisi
Yoshinori Moriwaki'den
proje danışmanlığı alıyoruz

Danışmanlık

BU AYRICALIKLI PROJEYE SAHİP OLMAK İÇİN

Zengin sosyal olanaklarla donatılmış,
Depreme dayanıklı ve güvenli yapı sistemiyle inşa edilen,
Ulaşım avantajı yüksek, merkezi lokasyonda,
Club sistemi ile birçok özel ayrıcalık sunan,
Deniz manzarası ve sahile sıfır konum avantajına sahip,
Türkiye'nin en iyi inşaat firmalarıyla hayata geçirilen özel bir proje.

FIRSATLAR/GÜVENCELER

- **Sözleşme:** Satış Vaadi (Noter Onay imkanı!)
- **Kira Getirisi Garantisi:** İnşaat Bitmez ise, her ay için kira getirisi garantisi!
- Şerefiyeli **Kat Cephe Seçeneği** Var!
- **108 Ay'a kadar Faizsiz Taksit İmkani Var! (Kampanya Süresince)**
- **TAKAS İMKANI:** 2016 model üstü 100 b km altı hasarsız araç ile takas imkanı!
- Hedeflenen İnşaat ve Ruhsat Fazlarına uyulamaması halinde **para iadesi İMKANI!**
- **HİZMET BEDELİ YOK!**



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

FIRSATLAR/GÜVENCELER

- **Tatil Hediyesi:** ACCOR işbirliği ile 5 yıl boyunca 4 gece 5 gün ÜCRETSİZ tatil FIRSATI!

Swiss Otel Bursa Uludağ
Antalya Belek Mercure
Swiss Otel Büyük Efes İzmir
Mercure Antalya Konyaaltı
Novotel Bosphorus
Novotel Zeytinburnu
Novotel Gaziantep
Novotel Kayseri
Novotel Trabzon
Ibis Zeytinburnu
Ibis Gaziantep



Ibis Zeytinburnu
Ibis Gaziantep
Ibis Kayseri
Ibis Eskişehir
Ibis Bursa
Ibis Adana
Ibis Esenyurt
Ibis İzmir
Ibis Ankara
Ibis Tuzla

ANLAŞMALI OTELLER



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



FIRSATLAR/GÜVENCELER

- **İNDİRİM FIRSATLARI** : Anlaşmalı Firmalar ile indirimli alışveriş imkanı!



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

www.bugracaliskanturk.com



**Daha Fazlası için;
benimle iletişime
geçebilirsiniz!**



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

'Bu katalogda kullanılan bilgi ve görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsilidir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacak olup, kampanya ve bilgilerin değişimi ilgili firma sorumluluğundadır. Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK proje ile ilgili gerekli bağlantı ve network'un kurulumundan müsebbip olup, herhangi bir ihizmet bedeli talep edilmez. Bilgilerin doğruluğundan ilgili firma sorumludur.