

Imperium
İNCEK



IMPERIUM INCEK

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI



Yepyeni Bir Yaşam Alanı

Vadi İncek 3, modern şehir hayatını doğayla buluşturuyor. 1+1 ve 2+1 seçenekleriyle toplam 600 daireden oluşan bu özel projede hem bireysel hem de aile yaşamına uygun çözümler sunuluyor.

BUĞRA ÇALIŞKAN TÜRK
EMİ AKUZMANI



2008'den beri geliştirdiği projeler ile binlerce aileyi güvenli yaşam alanlarıyla ve aynı zamanda kazançlı yatırımlarla buluşturmaya devam eden Can Duran İnşaat Firmasının Kurucu Üyesi İlkay Can tarafından kurulan IMAS grup tarafından güvenle inşaa edilecektir.

**ŞİRKET
HAKKINDA**



Vadi İncek

**REFERANS
İNŞAATLAR**

1+1 daireler modern bireyler için, 2+1 daireler ise çekirdek aileler için ideal. Her metrekaresi düşünülerek tasarlandı.



Bina: 24 Katlı, Fore Kazık üzerine inşaat. En üst iki kat dubleks olup satışa konu değildir.

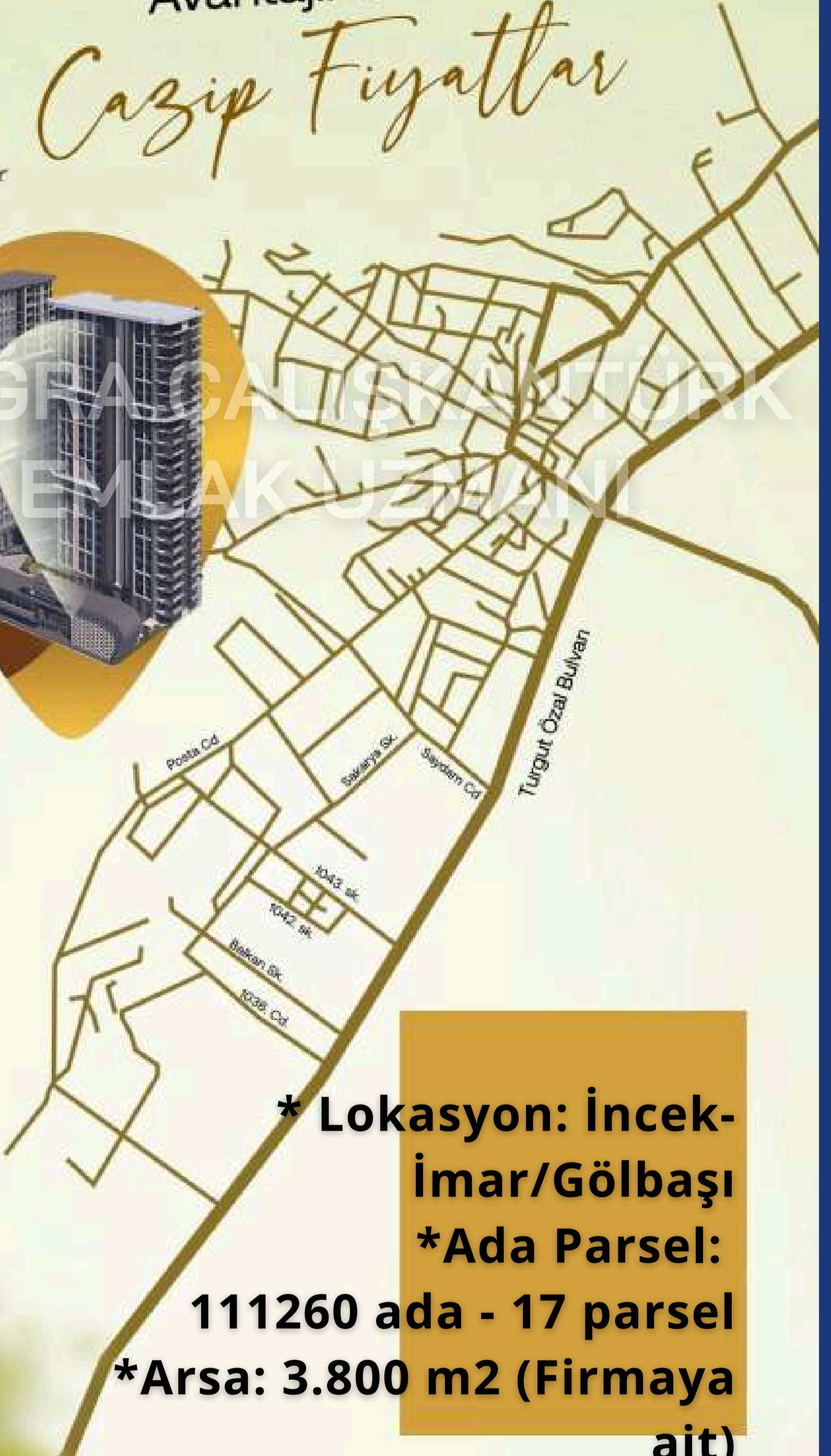
320 Adet Konut

1+1, 2+1, 3+1

PROJEMİZ

Avantajlı Konum

Cazip Fiyatlar



*** Lokasyon: İncek-İmar/Gölbaşı**

***Ada Parsel:**

111260 ada - 17 parsel

***Arsa: 3.800 m2 (Firmaya ait)**

LOKASYON

Yakın Lokasyonlar

BUĞRA DAL SKAN TÜRK
EMTAK ÜZMANI

2 dk •
Turgut Özel
Bulvarı

5 dk •
Çevre Yolu

17 dk •
Yargıtay

8 dk •
Atılım Üniv.

• 9 dk
Besiyah H.
Ormanı

• 10 dk
İncek Vista AVM

• 14 dk
Gölbaşı

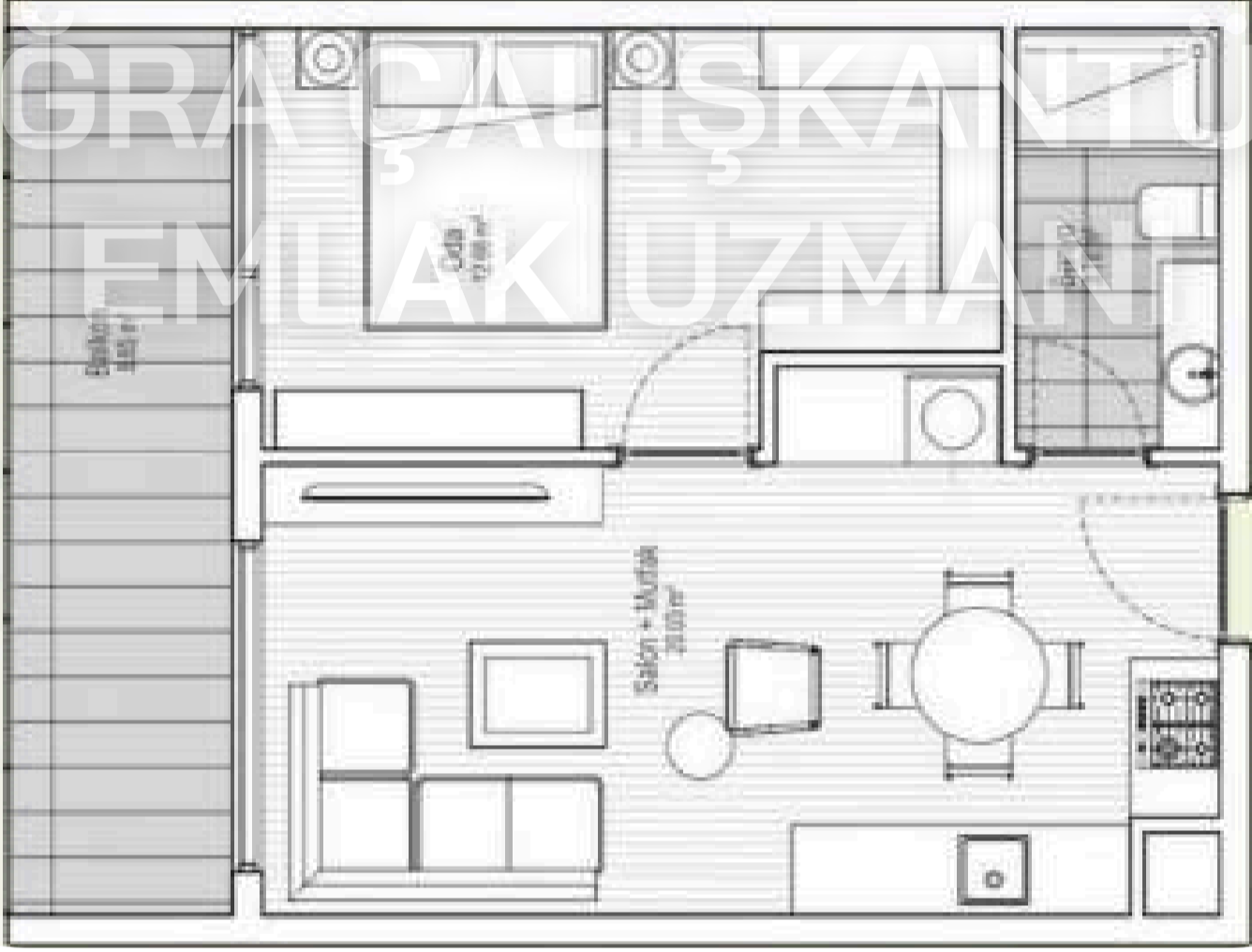
• 13 dk
Beytepe

LOKASYON

Her Detayıyla

Estetik Daireler

Modern mimarisi, ferah iç planları ve şık dış cephe tasarımlarıyla göz alıcı bir proje.

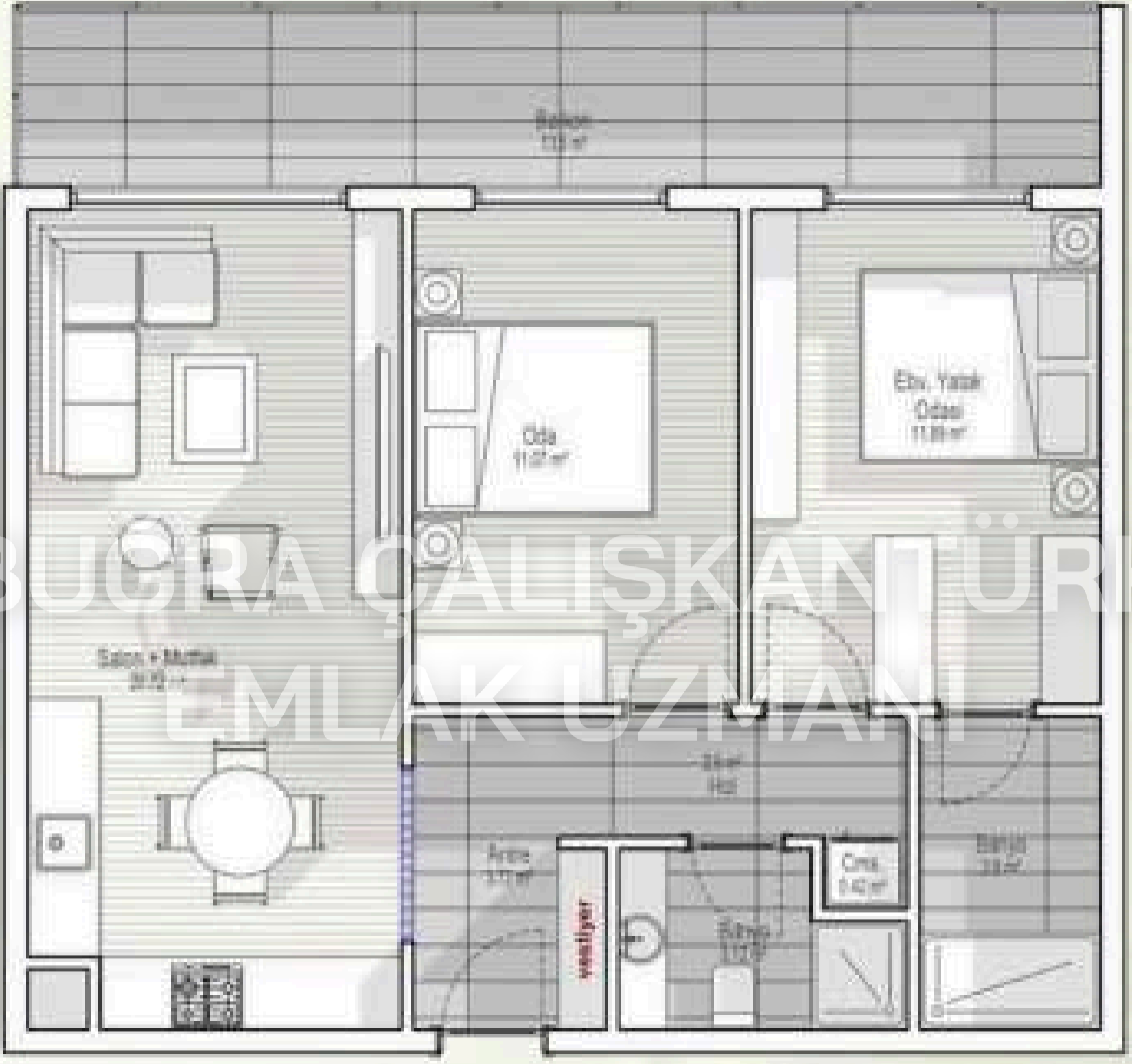


1+1 Daire

Balkonlu - Amerikan Mutfaklı

1+1: 45 m2 Net/54 m2 Brüt

TEKNİK BİLGİ



2+1 Daire

**Balkonlu, Amerikan Mutfak,
Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odalı**

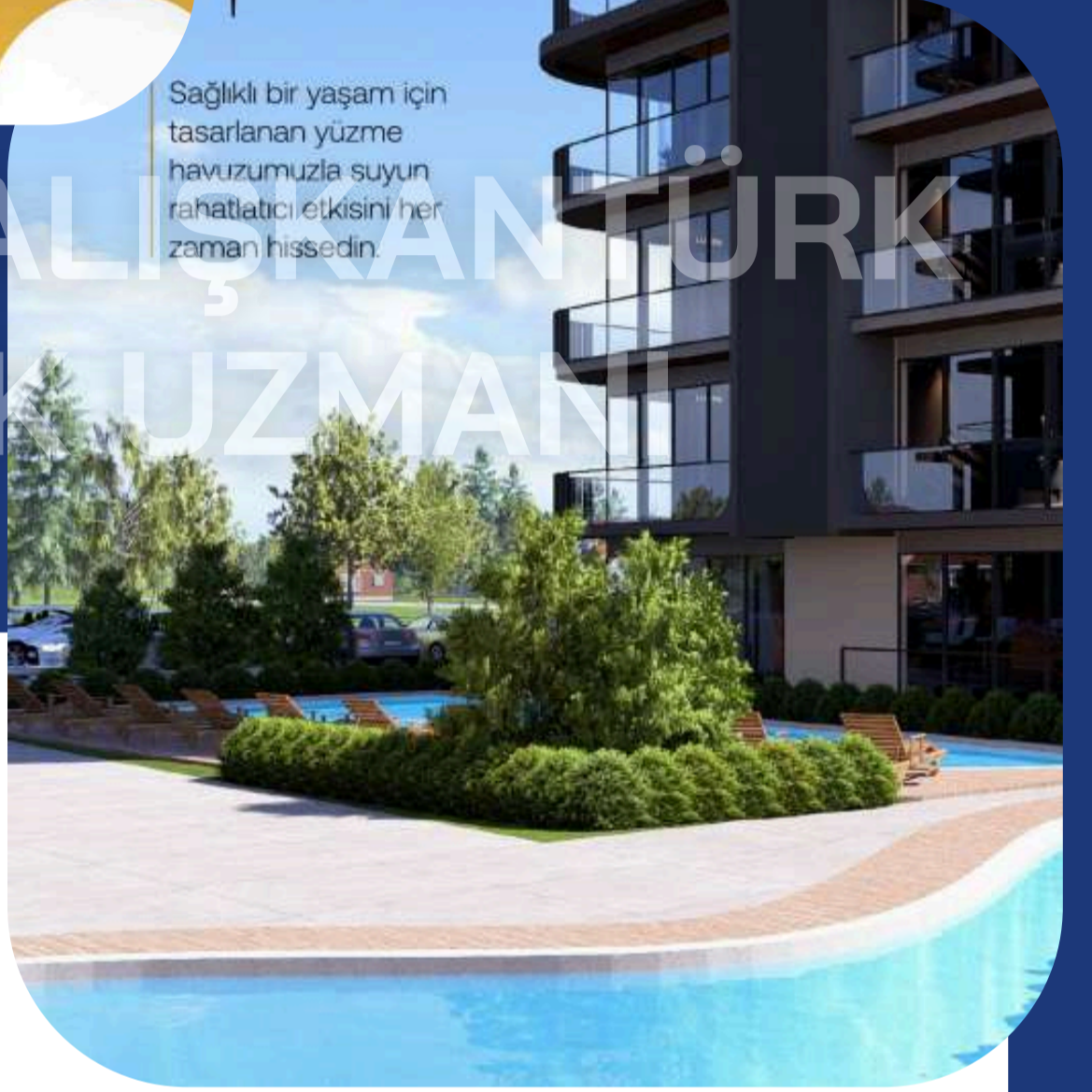
2+1: 72 m2 Net/85 m2 Brüt

TEKNİK BİLGİ



Güvenliğiniz ve
Konforunuz
Bizim İçin Önemli

Sağlıklı bir yaşam için
tasarlanan yüzme
havuzumuzla suyun
rahattatıcı etkisini her
zaman hissedin.



Geleceğiniz İçin!

Gelin Geleceğe beraber yatırım yapalım, yatırımlarınız 1'e 3 kazansın!

Yüzme Havuzu

7/24

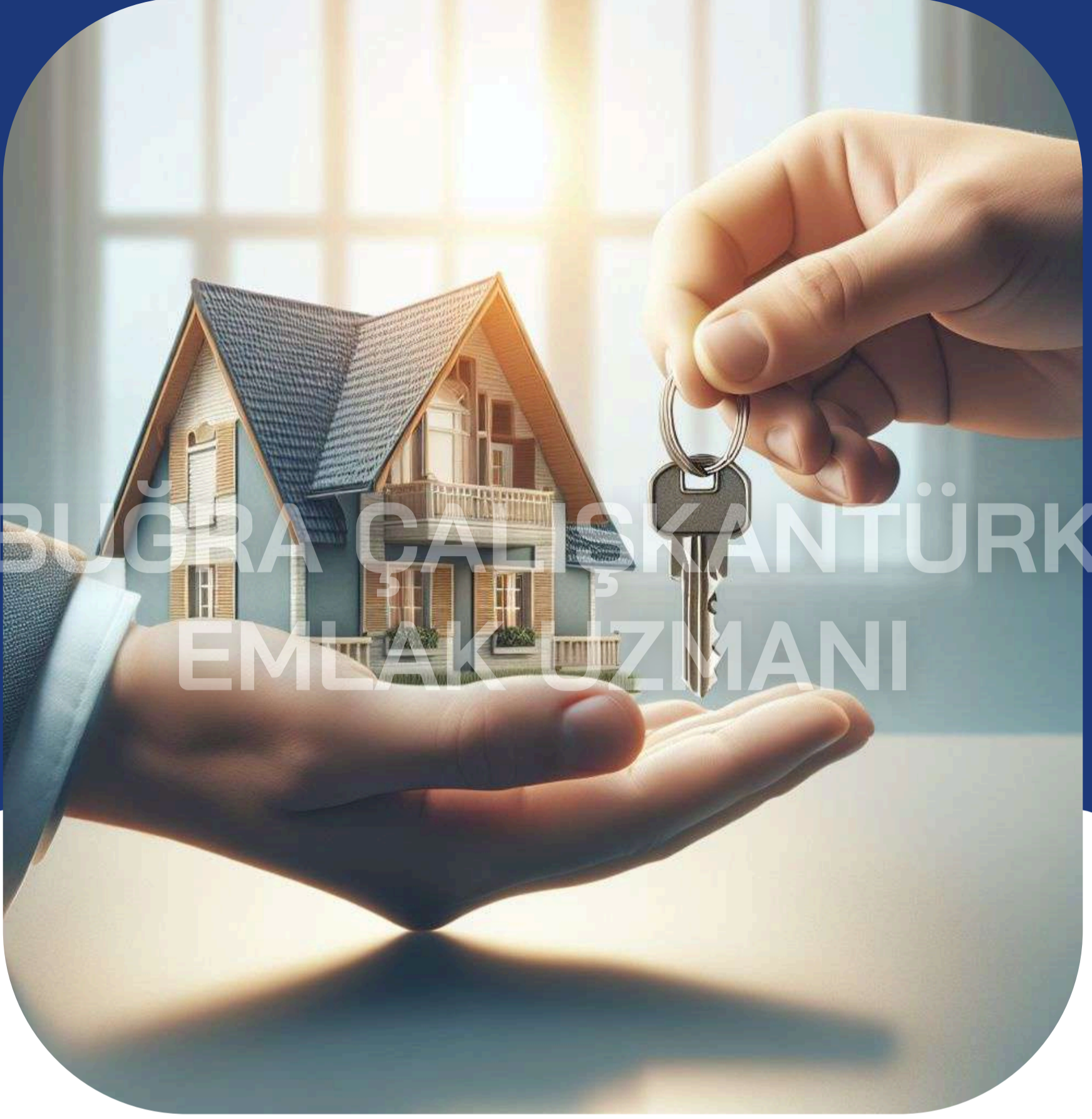
Güvenlik

Otopark

Çocuk Oyun

Alanları

**SOSYAL
DONATILAR**



PLANLANAN TESLİMAT SÜRECİ:

- **İnşaat Başlangıç: Haziran 2026**
- **İnşaat Bitiş: Aralık 2028**

İNŞAAT VE TESLİMAT SÜRECİ



BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI

*** Güvence:**

**-Firma tarafından TEMİNAT
SENEDİ VERİLECEKTİR.**

-Gecikmede Kira güvencesi!

- **Kat ve Cephe Seçenekleri/
Şerefiye: İstenilen kat ve
cepheden seçme hakkı vardır.
Şerefiye bedeli vb. yoktur.
Kura Yoktur.**

**KAT/CEPHE SEÇİMİ
VE GÜVENCE**

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI



HİZMET BEDELİ YOKTUR.

**LANSMANA ÖZEL GRAM ALTIN
HEDİYE EDİYORUM!**

HİZMET BEDELİ



GALERİ 1+1

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI



GALERİ 1+1

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI



GALERİ 1+1



GALERİ 2+1



GALERİ 2+1

2+1 İç Mekan

BUĞRAÇALI SKANTÜRK
EMLAK UZMANI



GALERİ 2+1



BUGRA ÇALIŞKANTÜRK

EMTAK UZMANI

Yeni Nesil

*Aile
Yaşamı
Burada*

Komşuluk ilişkilerini
yaşatabileceğiniz,
çocuklarınızın
güvenle
oynayabileceği,
sosyal bir yaşam
alanı sizi bekliyor.



GALERİ GENEL



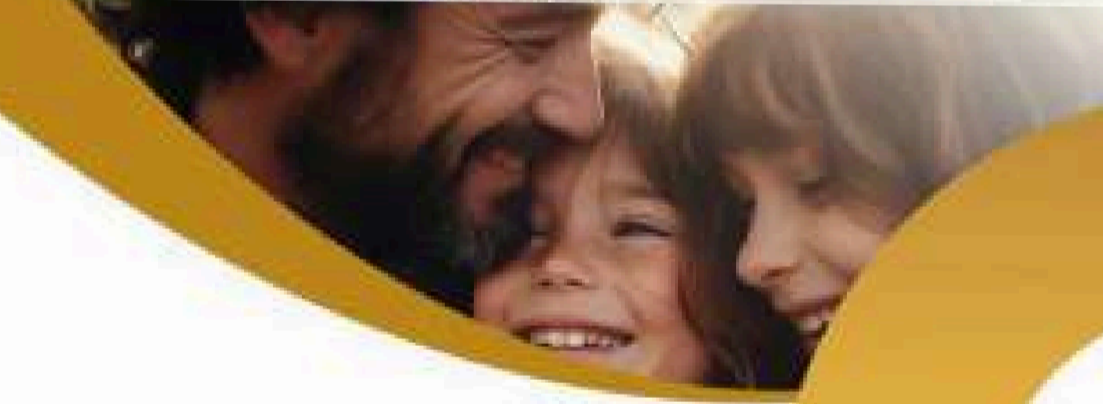
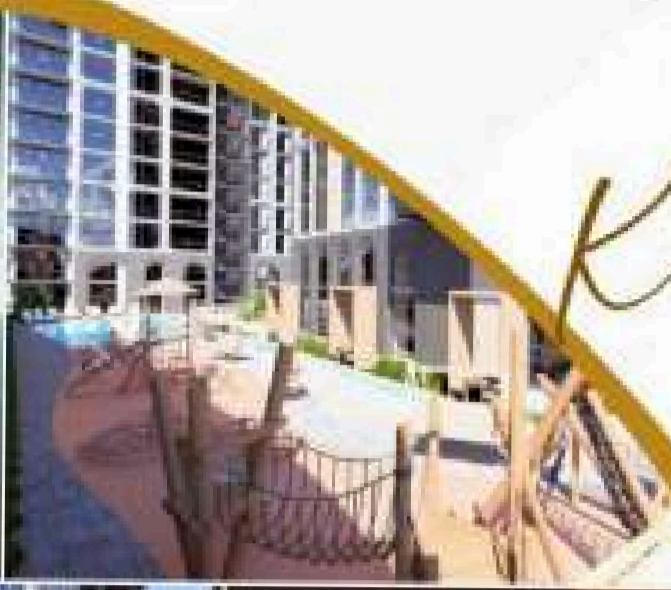
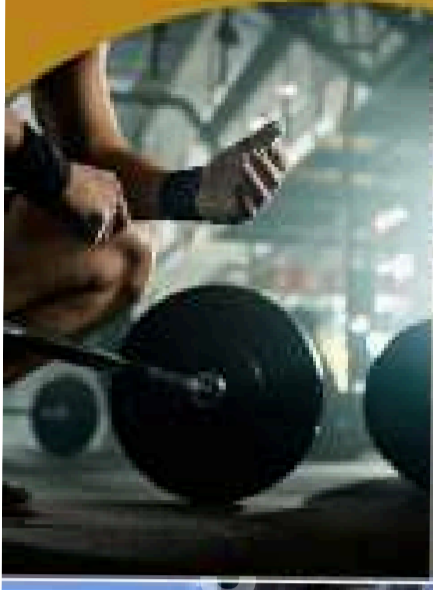
EMLAK UZMANI



GALERİ GENEL

Bugünün Kararı,

*Yarının
Kazancı*



Vadi İncek 3'te
alacağınız her daire,
hızla değer kazanan
bir bölgede yer
almanın avantajlarını
beraberinde getiriyor.



GALERİ GENEL

Aile Olmanın

En Güzcel Hali

Çocuk oyun alanları, güvenli sokaklar ve sosyal alanlarla çocuklu aileler için huzurlu bir yaşam burada şekilleniyor.

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
EMLAK UZMANI



**AİLE OLMANIN EN
GÜZEL HALİ**



*** 2003 yılından itibaren Bakım, Onarım İnşaat ve Emlak sektöründe Mesleki Tecrübe.**

*Europass ve Ulusal Europass Merkezi onaylı;
Denetçi Emlak Danışmanı MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi

(Emlak Sorumlu Uzmanlığı Yeterlilik Belgesi Sahipliği)

*Emlak Yönetimi Ön Lisans Eğitimi.

*** Yönetim ve Organizasyon Yüksek Lisans.**

***Halkla İlişkiler Yüksek lisans,**

*Makine Mühendisliği Lisans.

BEN KİMİM?



0 540 541 542 5

bugra.caliskanturk@cb.com.tr

bugracaliskanturk@gmail.com

BANA ULAŞIN



www.bugracaliskanturk.com

**TÜM SOSYAL HESAPLARDAN
BANA ULAŞABİLİRSİNİZ**

SOSYAL