

Milas Dörütepe'de

YENİ NESİL YATIRIM FIRSATI

BODRUM-MİLASAKSINDA





YENİ YAPILACAK
AVM

2

DAKİKA



ANA YOLA
MESAFE

450

METRE



KARIA PORT

3

DAKİKA



BODRUM-MİLAS
HAVALİMANI

5

DAKİKA



SAHİL
BÖLGELERİ

8

DAKİKA



BODRUM
MERKEZ

20

DAKİKA



MİLAS
MERKEZ

25

DAKİKA



MERKEZİ KONUM
YÜKSEK ERİŞİLEBİLİRLİK



LOKASYON AVANTAJLARI

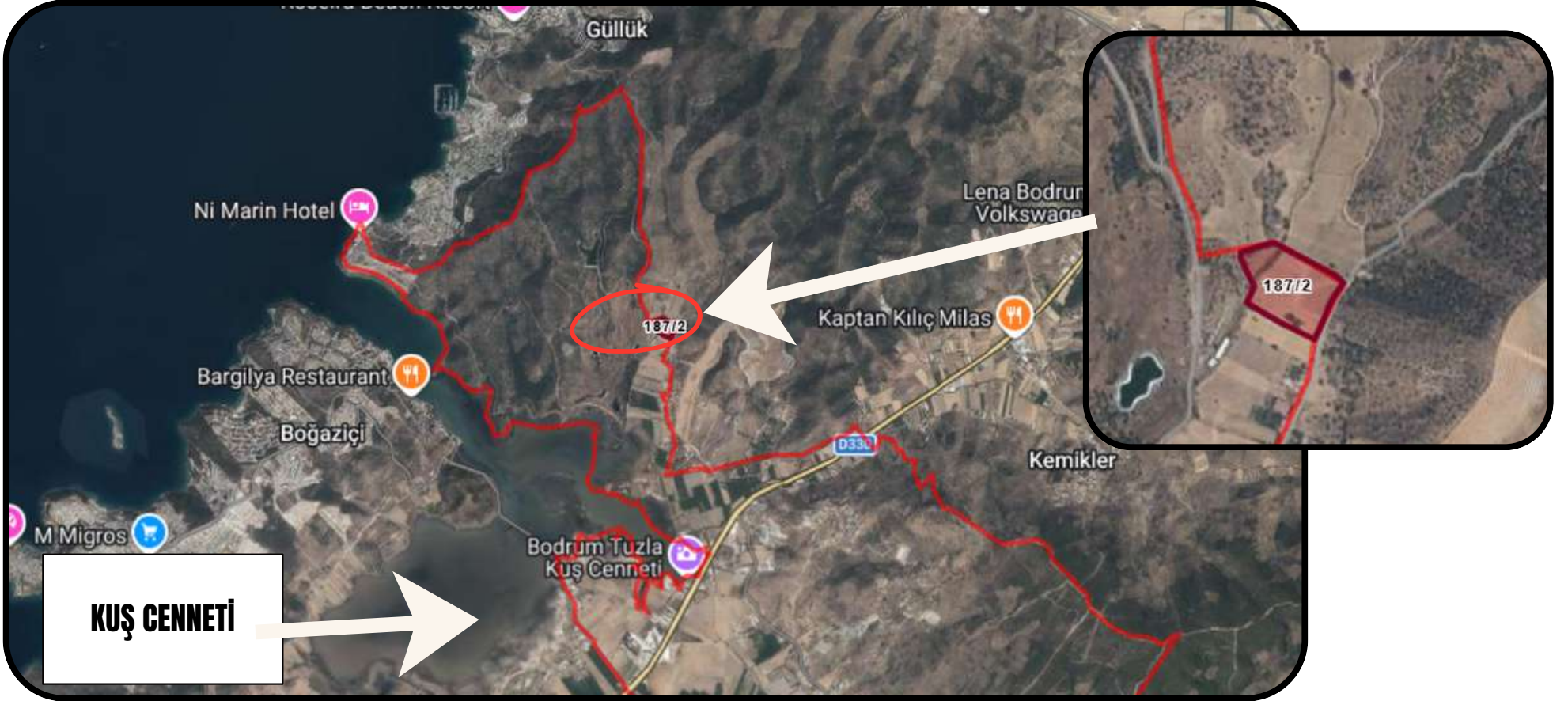
Proje, Bodrum-Milas aksının en hızlı gelişen bölgelerinden biri olan Dörttepe'de yer almaktadır.

Bu erişilebilirlik, projeyi hem yaşam hem de yatırım açısından güçlü kılmaktadır.

LOKASYON DETAY-1

ADA PARSEL BİLGİLERİ

MUĞLA/ MİLAS-DÖRTTEPE/ 187 ADA- 2 PARSEL



LOKASYON DETAY-2

ADA PARSEL BİLGİLERİ

MUĞLA/ MİLAS-DÖRTTEPE/ 187 ADA- 2 PARSEL



NOT: PANORAMA HARİCİNDEKİ PROJE BİLGİLERİ ULUSAL HABERLERDEN ALINAN BİLGİLER DOĞRULTUSUNDA YAZILMIŞTIR. KOOP. YAPISI İLE İLGİSİ YOKTUR.

PROJE GENEL BİLGİLERİ

Muğla ili, Milas ilçesi, Dörttepe bölgesinde konumlanan bu proje; stratejik lokasyonu, gelişim aksı üzerinde yer alması ve çevresindeki büyük ölçekli yatırımlar ile dikkat çekmektedir.

Toplam 22.324m² büyüklüğe sahip olan arazi, mevcutta tarla vasfında olup, imar planlaması içerisinde yer almakta ve **proje geliştirmeye uygun bir yatırım fırsatı sunmaktadır.**



ARAZİ DETAYI

ARAZİ S.S. PANORAMA DOKTORLAR YAPI KOOP. TARAFINDAN SATIN ALINMIŞTIR.



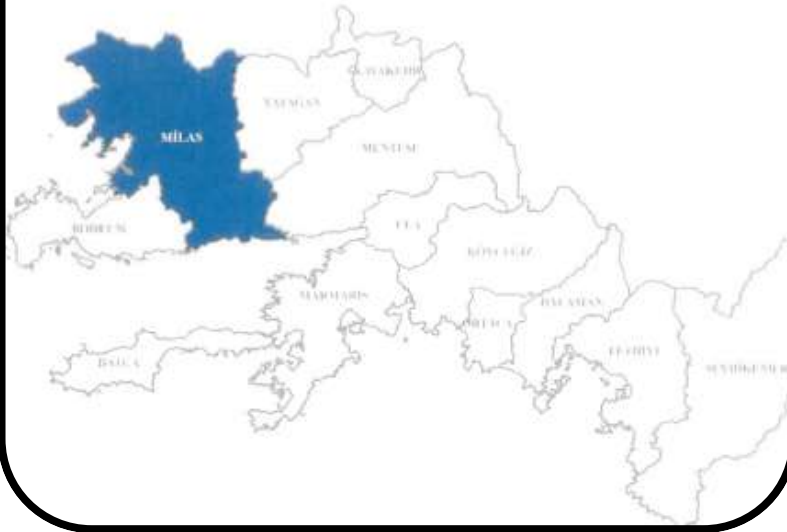
		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MUĞLA
	İlçe:	MİLAS
	Mahalle/Köy:	DÖRTTEPE
	Mevki:	HASANBAĞI
	Ada:	187
	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	22.324,23 m2
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	SINIRLI SORUMLU PANORAMA DOKTORLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
	Hissesi:	Tam
	Hisseye düşen m ² :	22.324,23

İMAR PLANI DETAY

HAZİRAN 2026 TARİHLİ 1/25.000 NAZIM İMAR PLANI YAYIMLANMIŞTIR.



MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE
PLAN NOTLARI



NAZIM İMAR PLANINDA
KONUT ALANI OLARAK
PLANLANMIŞTIR.

YERLEŞME ALANLARI

YERLEŞİK ALANLAR

-  ORTA YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANI
(51-300 KİŞİ/HA)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANI
(51-150 KİŞİ/HA)
-  SEYREK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANI
(50 KİŞİ/HA ALTINDA)
-  KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI

KOOPERATİF BİLGİSİ

- Kooperatifin unvanı SINIRLI SORUMLU PANORAMA DOKTORLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ'DİR.
- Kooperatifin merkezi ANKARA / ETİMESGUT 'dir.
- Toplamda 28 ayrı Kooperatif Yönetimini sağlayan profesyonel kadro.
- 75 HİSSEDAR BULUNMAKTADIR.



DİLERSENİZ KOOPERATİF TÜZÜĞÜNÜ TALEP EDEBİLİRSİNİZ.!

NEDEN KOOPERATİF?



KOOPERATİF AVANTAJLARI	HİSSELİ TAPU
SATIŞ KOLAYLIĞI	
SATIŞTA TAPU MASRAFI	
HACİZ İŞLEMİ	
MALİYET VE GİDERDE KARLILIK	
HIZLI SÜREÇ YÖNETİMİ VE ÇOĞUNLUĞUN KARARI İLE HAREKET EDEBİLME	
HİSSELERİN EL DEĞİŞTİRMESİNDE KONTROL EDİLEBİLİRLİK	
BİRLİKTE HAREKET EDEBİLME VE KARAR ALMA KOLAYLIĞI	
FARKLI PAY ORANLARINA RAĞMEN KARARLARDA EŞİT SÖZ HAKKI	
E-DEVLET ÜZERİNDEN MÜLKİYET TAKİBİ	
KURUMLARDAN HİZMET ALIM ÖNCELİĞİ	

TEKNİK BİLGİLER



PLANLANAN İNŞAAT BİLGİSİ

- TOPLAM 150 ADET 1+1 DAİRE
- ~45 M2 BRÜT YÜZ ÖLÇÜM
- AMERİKAN MUTFAK
- HAVUZLU SİTE KONSEPTİ
- ZEMİN +2 KAT YATAY MİMARİ



'Kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında kooperatif tarafından paylaşılacaktır.'

SÜREÇ

🏆 PLANLANAN İŞLEM VE İNŞAAT SÜRECİ :

– Proje; resmi yapı kooperatifi modeliyle ilerlemektedir.

– Yönetim yapısının organizasyonunda toplam 28 farklı profesyonel ve aktif kooperatif süreci bulunmaktadır.

1– 🛠️ Şirket Ünvanı: S.S. Panorama DOKTORLAR Konut Yapı Koop.

(Ankara Valiliği Onaylıdır) üyeliği ile öncelikle 22.324 m2 arazi içerisinde 250 m2 hisse sahipliği ve kooperatif üyeliği.

2– E–Devletten Koop–Bis üzerinden üyeliğimizin aktifliği.

3– 🏛️ 📝 Arazimiz 1/25.000 Nazım İmar Planında KONUT alanı olarak Haziran 2026 da yayımlanmıştır. 2027 yılında AVM İnşaatı ile başlayan gelişim aksında bölgede planlı 1/5000 ve 1/1000'lik imar çalışmasının bitimini müteakip Kat karşılığı müteaahit firma anlaşması

4– 📋 + 6/9 Ay Ruhsat süreci.

🏠 İnşaat başlangıcı su basman seviyesi beton dökümünden önce noter huzurunda dairelerin kura ile dağıtımı ve tapu teslimi

5– ⌚ 🚧 + 15 Ay İnşaat Süreci.

~45 m2 Konut teslimi ve tapunun kat mülkiyetine dönüşümü.

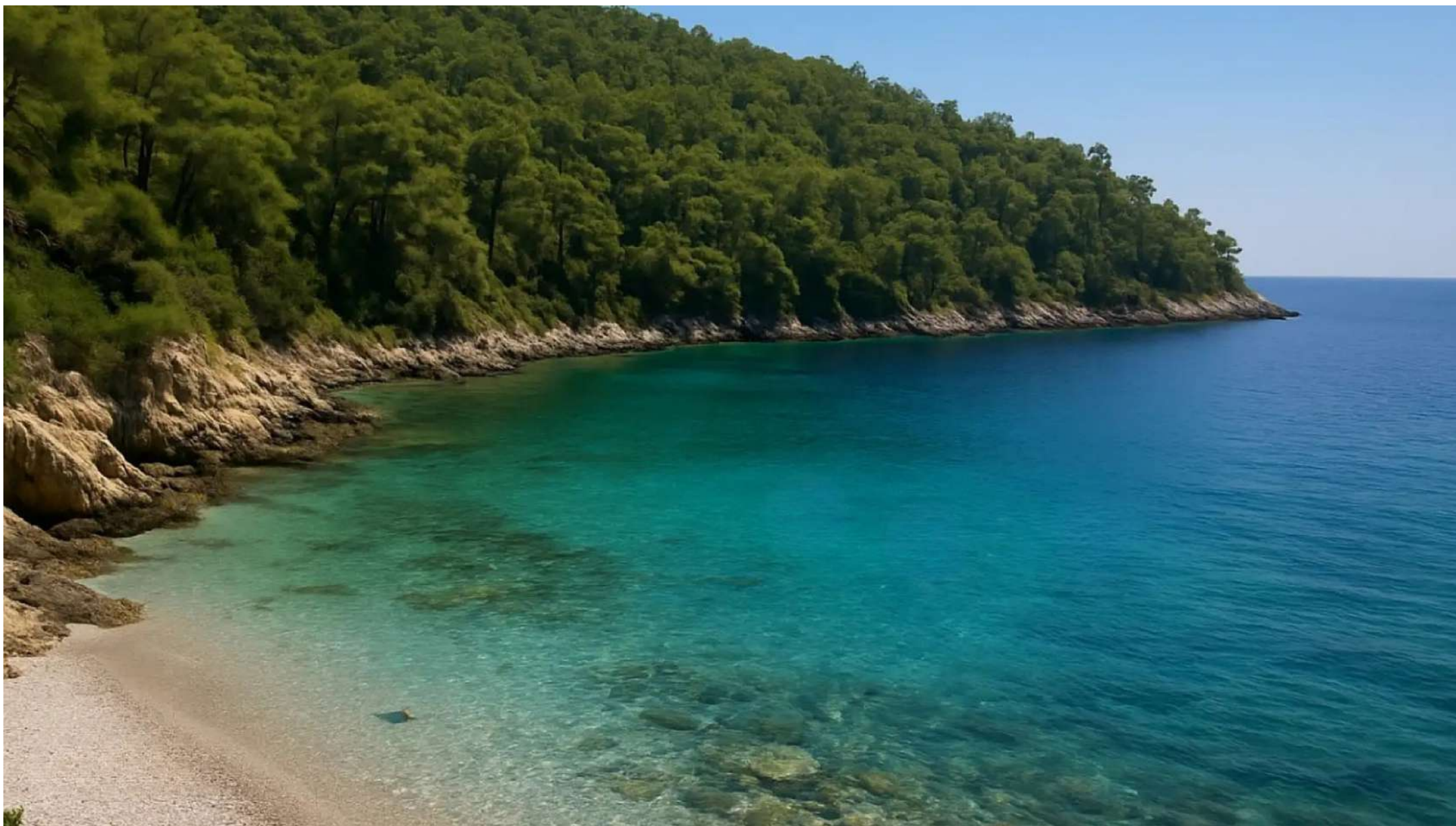
PROJE KONSEPTİ OLARAK

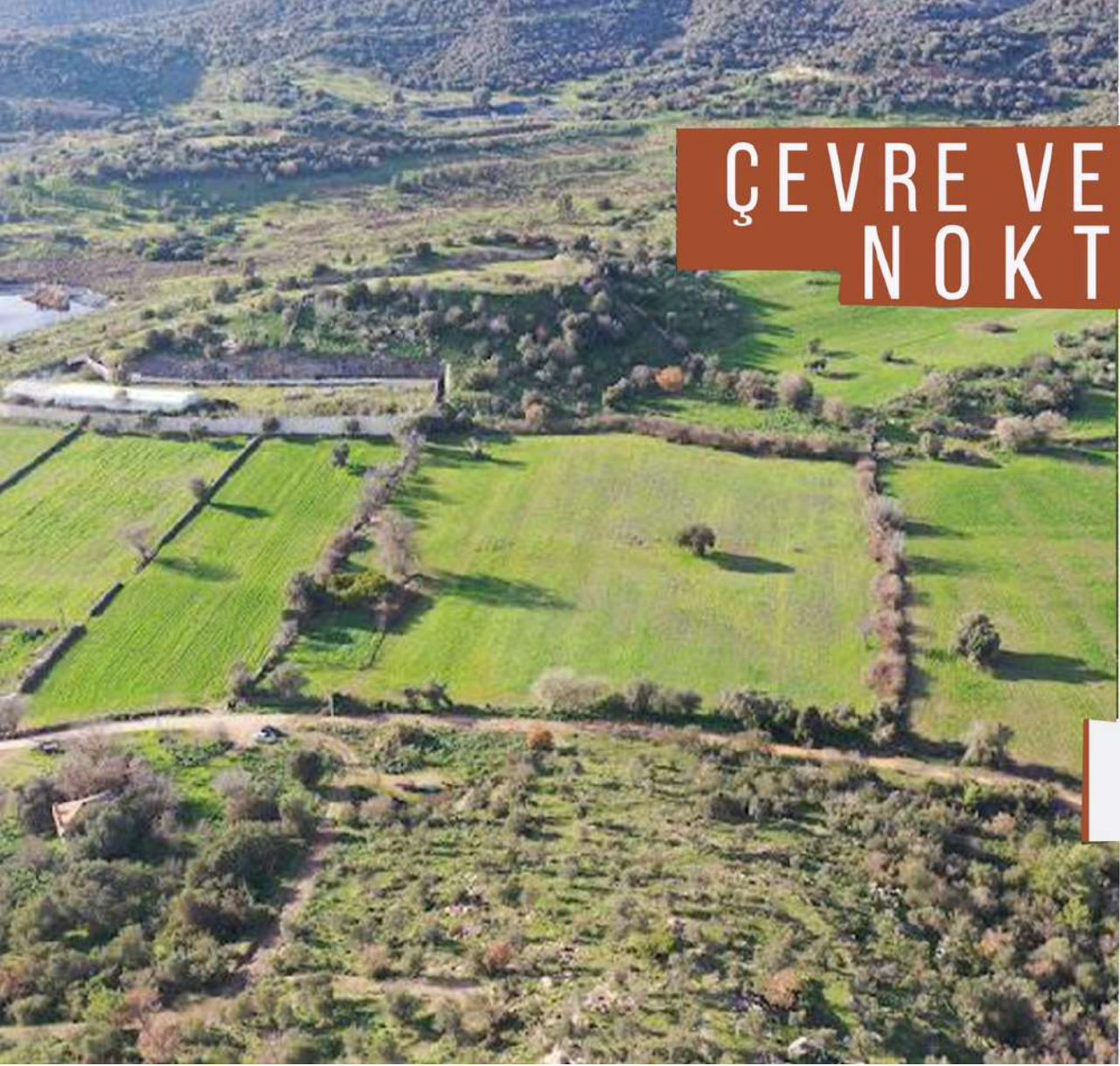
İmar sınırına yakın bir yapılaşma potansiyeline sahip olması, projenin metrekare bazlı değerini ve gelir üretim kapasitesini artırmaktadır

Bölgenin gelişimine paralel olarak değer artışı hedeflenirken, ilerleyen süreçte imar sınırları içerisinde kalma potansiyeli de yatırımın gelecekteki değerini destekleyen önemli bir unsur olarak öne çıkmaktadır.”

Bölgenin turizm hareketliliği ve ulaşım avantajları sayesinde yılın büyük bölümünde aktif gelir üretme potansiyeline sahiptir







ÇEVRE VE REFERANS NOKTALARI

Proje çevresi, değer artışını destekleyen önemli projeler ve doğal alanlarla çevrilidir:

- Ali Ağaoğlu Projesi karşısı
- Kuş Cenneti karşısı (doğal manzara ve turizm avantajı)
- Karia Port yakınlığı (marina ve turizm hareketliliği)
- Gelişen ticari alanlar ve planlanan AVM

Bu faktörler, bölgenin hem prestij hem de yatırım değeri açısından yükselişte olduğunu göstermektedir.

An aerial view of a modern residential complex. The complex features multi-story buildings with balconies and large windows. In the center, there is a large swimming pool surrounded by lounge chairs and palm trees. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is bright and sunny.

Bodrum'a 20 dakika,
kazanca
bir adım!

LOKASYON GÜÇLÜ, POTANSİYEL SINIRSIZ



DEĞERİ ARTAN BÖLGEDE, KAZANCI GARANTİYE AL



SEÇKİN BİR LOKASYONDA, AYRICALIKLI BİR YATIRIM



A group of flamingos standing in shallow water, with the text 'Akıllı yatırımın en sofistike hali!' overlaid. The flamingos are white with pinkish-red feathers and long, thin legs. They are standing in a body of water, possibly a lake or a wetland. The background is a soft, out-of-focus landscape with a blue sky and a distant shoreline. The text is written in a mix of fonts: 'Akıllı yatırımın en' is in a thin, sans-serif font, 'sofistike' is in a bold, sans-serif font, and 'hali!' is in a cursive script font.

Akıllı yatırımın en
sofistike
hali!

4 YATIRIM DEĞERİ VE POTANSİYEL

BÖLGESEL GELİŞİM DİNAMİKLERİ

- Bodrum'un yoğunluğunun Milas tarafına kayması
- Havalimanı çevresinin hızla değer kazanması
- Yeni konut ve ticari projelerin artışı
- Turizm sezonunun uzaması ve çeşitlenmesi

YATIRIM AVANTAJLARI

- Erken aşama yatırım fırsatı
- İmar süreci içerisinde değer artışı potansiyeli
- Turizm + residence konsepti ile çift gelir modeli
- Yüksek kira getirisi beklentisi



ZAMANINIZ DEĞERLİ
Tüm önemli noktalara dakikalar içinde ulaşın.



KOLAY ULAŞIM
Ana akslara ve önemli noktalara hızlı bağlantı.



STRATEJİK KONUM
İş, yaşam ve tatil için mükemmel lokasyon.



DEĞERİ ARTAN YATIRIM
Gelişen bölge, güçlü gelecek, yüksek kazanç potansiyeli.



TURİZM HAREKETLİLİĞİ SAYESİNDE YIL BOYU KULLANIM



GELİŞEN BÖLGE VE ARTAN TALEP



'Kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri ,proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında kooperatif tarafından paylaşılacaktır.'

NEDEN BU PROJE

Stratejik lokasyon (havaalanı + Bodrum aksı)
Gelişen bölge ve artan talep
Büyük projelere komşuluk
Turizm odaklı gelir modeli
Erken yatırım avantajı
Yüksek prim potansiyeli

Bodrum / Milas Dörttepe'de yer alan bu proje, hem kısa vadede değer artışı, hem de uzun vadede sürdürülebilir kira geliri hedefleyen yatırımcılar için güçlü bir fırsattır.

Lokasyonu, çevresindeki yatırımlar ve planlanan konsepti ile proje; bölgenin gelecekteki en değerli yatırım alanlarından biri olma potansiyeline sahiptir.





An aerial view of a modern residential complex. The image shows several multi-story buildings with balconies, surrounded by lush greenery, palm trees, and a large swimming pool. The sky is a soft, hazy blue with some clouds. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Stratejik lokasyon,
rafine bir
yatırım anlayışı

BUGÜNÜN DOĞRU YATIRIMI

Değer Artışı

- İmar süreci sonrası ciddi prim
- Çevre projelerin tamamlanması ile ek değer artışı
- Bölgesel gelişim ile uzun vadeli kazanç



An aerial photograph of a modern residential complex, likely a villa or apartment development, featuring multiple buildings with balconies and a central swimming pool. The complex is surrounded by lush green fields and a few scattered houses in the distance. The sky is a vibrant mix of orange, red, and purple, suggesting a sunset or sunrise. The overall scene is peaceful and scenic.

İLETİŞİM

0 540 541 542 5

