

N®YAŞAMKENT

EFAS
N • TEPE



0 540 541 542 5

40. Yıl
EFAS®

Detaylı Bilgi İçin;



+90 540 541 54 25

www.bugracaliskanturk.com

İyisini buldunuz;
Peki ya “**EN**” iyisi?

Detaylı Bilgi İçin;



+90 540 541 54 25

40. Yıl
EFAS[®]

Proje

Detaylı Bilgi İçin;



+90 540 541 54 25

EFAS[®]
TÜRKİYE

49926 ADA/1 PARSEL

Detaylı Bilgi İçin;



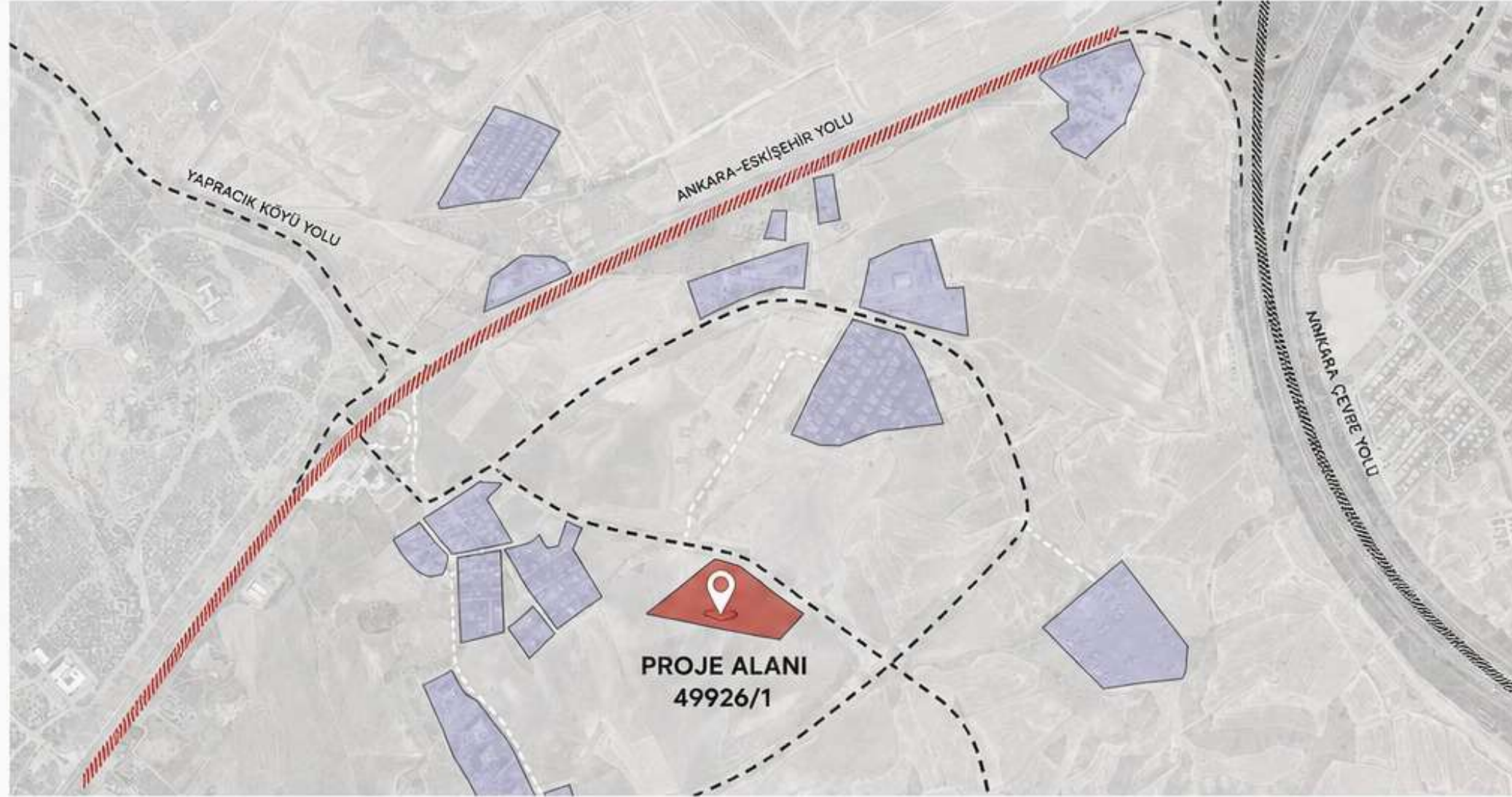
+90 540 541 54 25

N
İYİSİNİ İSTEYENLER İÇİN...

EFAS
N•TEPE

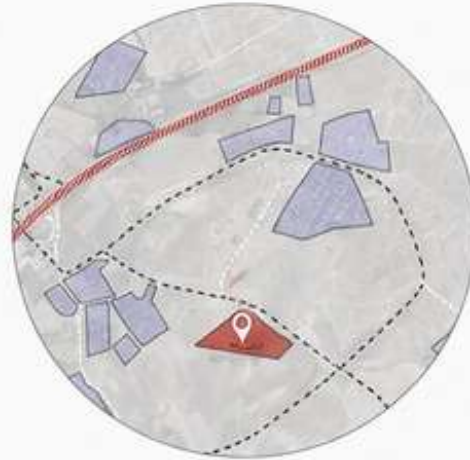
KONUM AVANTAJI

ADA / PARSEL: 49926/1



Proje alanı; Ankara-Eskişehir Yolu ve Ankara Çevre Yolu'na olan yakınlığı, üniversite ve sosyal donatılara erişimi ile stratejik bir konumda yer almaktadır.

	ANKARA-ESKİŞEHİR YOLU	350 m
	ANKARA ÇEVRE YOLU	2.7 km
	ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ	3.5 km
	YAPRACIK KÖYÜ	1.2 km
	YEŞİL ALAN	50 m
	CAMİ	600 m
	İLKOKUL	750 m



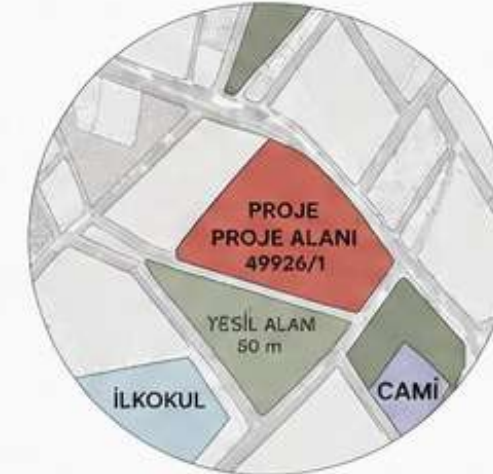
ANA ULAŞIM BAĞLANTISI

Proje alanı, Ankara-Eskişehir Yolu'na çok yakın konumda bulunmakta ve şehrin merkez akslarına hızlı erişim sağlamaktadır.



ÜNİVERSİTEYE YAKINLIK

Çankaya Üniversitesi'ne kısa mesafede yer alması, akademik ve sosyal yaşamı destekleyen önemli bir avantajdır.



SOSYAL DONATI VE YEŞİL ALAN ERIŞİMİ

Okul, cami ve yeşil alanlara yakın konumuyla nitelikli ve konforlu bir yaşam ortamı sunmaktadır.



2 DK.
ANKARA-ESKİŞEHİR
YOLU'NA ULAŞIM



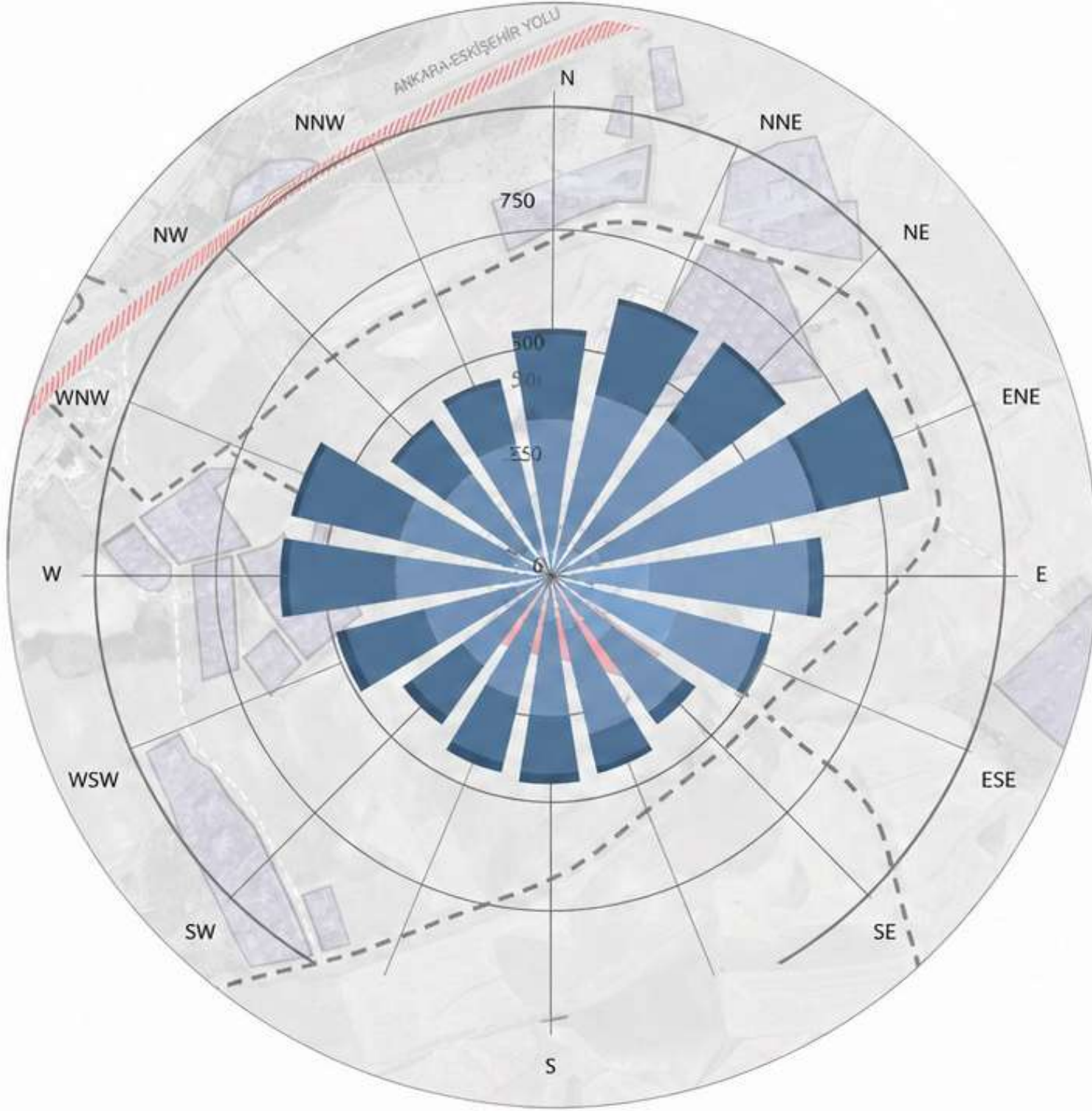
6 DK.
ANKARA ÇEVRE YOLU'NA
ULAŞIM



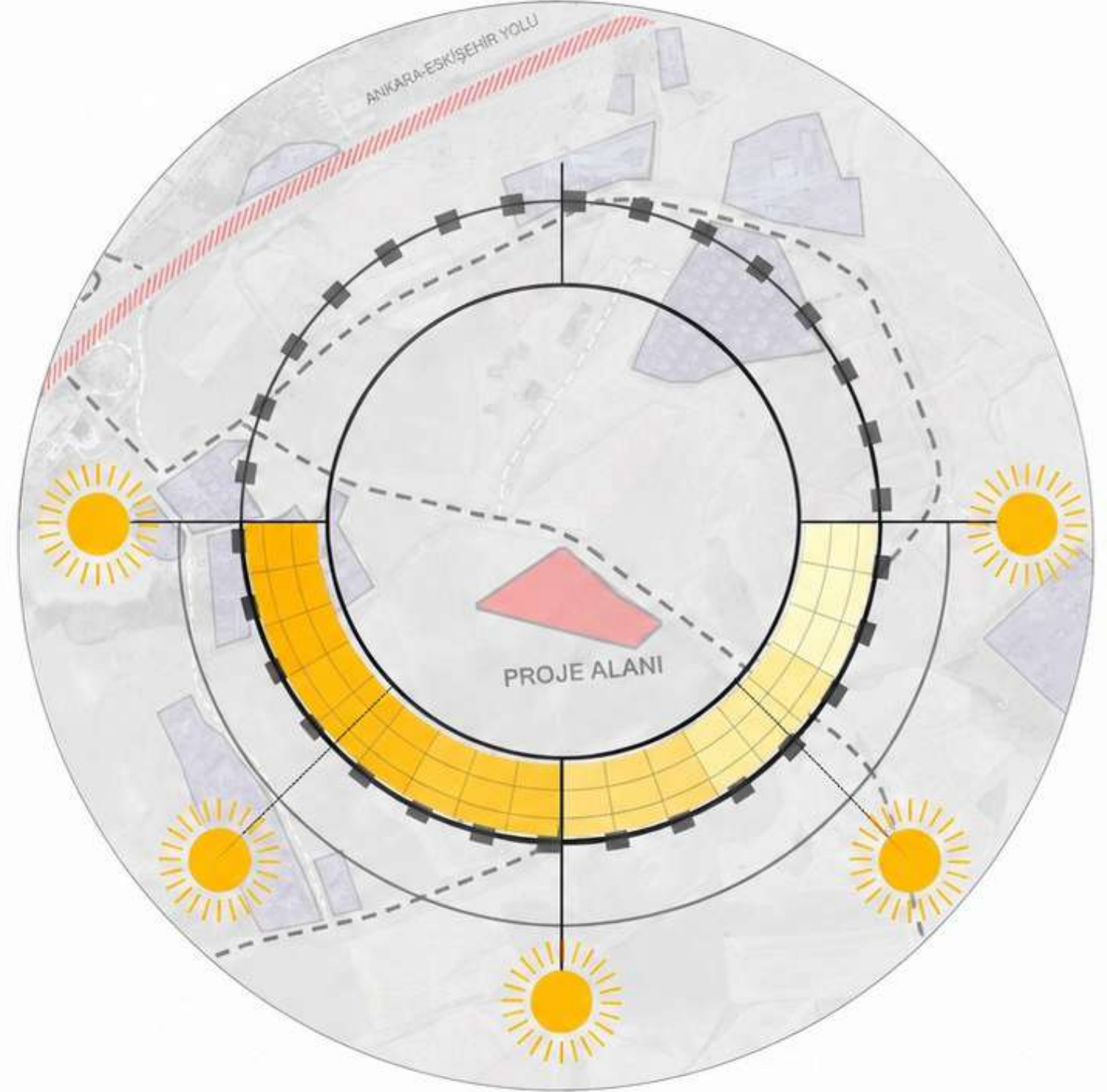
7 DK.
ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ'NE
ULAŞIM



20 DK.
ANKARA ŞEHİR MERKEZİNE
ULAŞIM



RÜZGAR ANALİZİ



GÜNEŞ ANALİZİ

RÜZGAR YOĞUNLUĞU
DÜŞÜK → YÜKSEK

GÜNEŞLENME SÜRESİ
AZ → FAZLA

--- KONUT ALANLARI
//// ANKARA-ESKİŞEHİR YOLU

B BLOK KAT PLANI

- 1+1
- 2+1 TİP A
- ÇEKİRDEK



A BLOK KAT PLANI

- 1+1
- 2+1 TİP A
- 2+1 TİP B
- ÇEKİRDEK

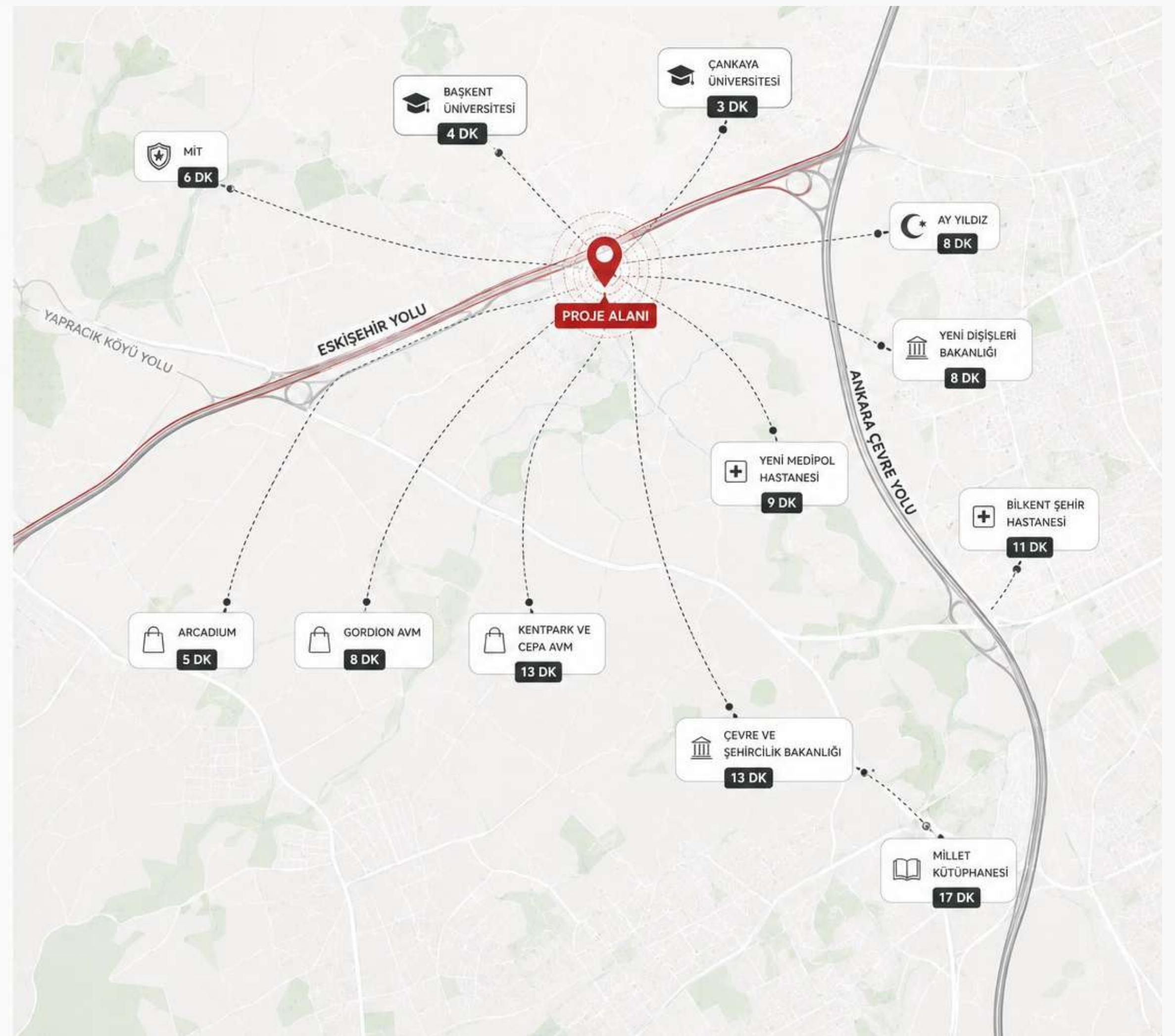


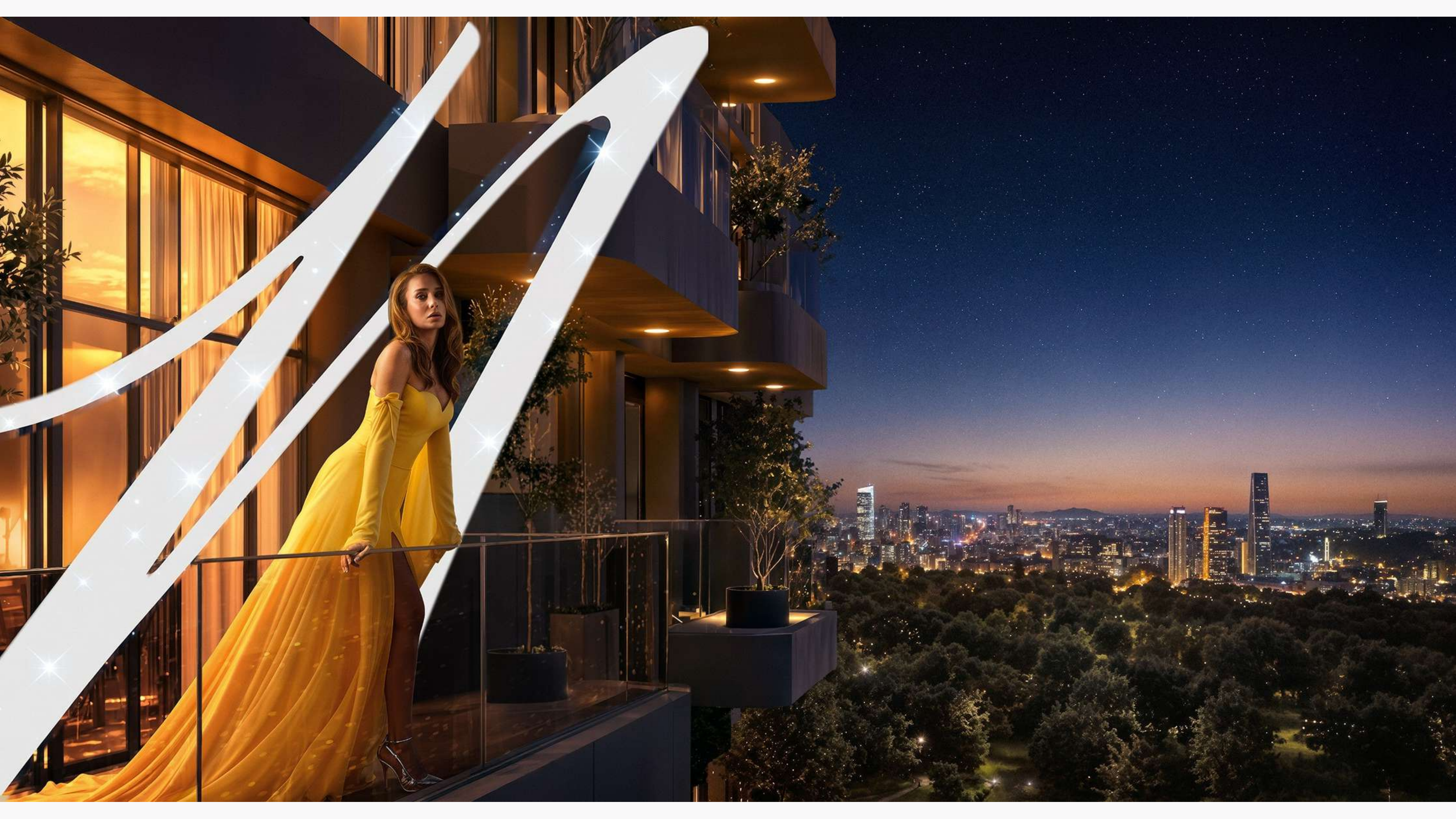
C BLOK KAT PLANI

- 4+1
- 3+1
- 2+1 TİP B
- ÇEKİRDEK



	ESKİŞEHİR YOLU	1 DK
	ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ	3 DK
	BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ	4 DK
	ARCADIUM	5 DK
	MİT	6 DK
	AY YILDIZ	8 DK
	GORDION AVM	8 DK
	YENİ DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI	8 DK
	YENİ MEDİPOL HASTANESİ	9 DK
	BİLKENT ŞEHİR HASTANESİ	11 DK
	KENTPARK VE CEPA AVM	13 DK
	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	13 DK
	MİLLET KÜTÜPHANESİ	17 DK























1+1 TİP A DAİRE

① GİRİŞ HOLÜ	3,85 m ²
② YAŞAM ALANI	20,00 m ²
③ BALKON	2,75 m ²
④ ODA	10,00 m ²
⑤ BANYO	3,55 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 42,10 m²

DAİRE BRÜT ALAN 47,37 m²



1+1 TİP B DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	3,80 m ²
②	YAŞAM ALANI	19,80 m ²
③	BALKON	2,35 m ²
④	ODA	9,75 m ²
⑤	BANYO	3,25 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 41,97 m²

DAİRE BRÜT ALAN 46,31 m²



2+1 TİP A DAİRE

①	YAŞAM ALANI	25,70 m ²
②	BALKON	3,40 m ²
③	ODA	9,50 m ²
④	EBV. YATAK ODASI	13,15 m ²
⑤	EBV. BANYO	3,05 m ²
⑥	BANYO	2,90 m ²
⑦	HOL	4,00 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 64,97 m²

DAİRE BRÜT ALAN 71,34 m²



2+1 TİP B DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	4,30 m ²
②	SALON	24,50 m ²
③	MUTFAK	9,00 m ²
④	BALKON	5,60 m ²
⑤	ODA	9,20 m ²
⑥	EBV. YATAK ODASI	16,50 m ²
⑦	EBV. BANYO	3,10 m ²
⑧	BANYO	3,10 m ²
⑨	HOL	4,45 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 82,30 m²

DAİRE BRÜT ALAN 91,03 m²



3+1 TİP B DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	9,65 m ²
②	MUTFAK	15,70 m ²
③	SALON	28,80 m ²
④	BALKON	14,95 m ²
⑤	ODA	12,90 m ²
⑥	ODA	12,90 m ²
⑦	EBV. YATAK ODASI	15,35 m ²
⑧	GİYİNME ODASI	4,70 m ²
⑨	EBV. BANYO	3,55 m ²
⑩	BANYO	3,55 m ²
⑪	HOL	5,70 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 124,65 m²

DAİRE BRÜT ALAN 142,59 m²



3+1 TİP A DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	7,75 m ²
②	SALON	27,90 m ²
③	MUTFAK	13,85 m ²
④	BALKON	11,60 m ²
⑤	ODA	13,65 m ²
⑥	ODA	13,65 m ²
⑦	EBV. YATAK ODASI	18,10 m ²
⑧	GİYİNME ODASI	4,85 m ²
⑨	EBV. BANYO	3,60 m ²
⑩	BANYO	3,60 m ²
⑪	HOL	6,95 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 124,73 m²

DAİRE BRÜT ALAN 140,00 m²



4+1 TİP DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	6,72 m ²
②	MUTFAK	22,00 m ²
③	SALON	31,45 m ²
④	BALKON	13,50 m ²
⑤	OTURMA ODASI	13,95 m ²
⑥	ODA	13,76 m ²
⑦	BANYO	2,41 m ²
⑧	ODA	13,76 m ²
⑨	EBV. YATAK ODASI	15,36 m ²
⑩	BALKON	4,03 m ²
⑪	GİYİNME ODASI	4,80 m ²
⑫	EBV. BANYO	3,75 m ²
⑬	ÇAMAŞIR ODASI	2,63 m ²
⑭	BANYO	3,90 m ²
⑮	VESTİYER ODASI	3,90 m ²
⑯	HOL	10,38 m ²

DAİRE NET ALAN	148,77 m ²
DAİRE NET ALAN - AÇIK ALAN DAHİL	166,30 m ²
DAİRE EMSAL ALAN	165,05 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	186,37 m ²













N Ön Satışa Özel Fiyatlar;



0 540 541 542 5

HİZMET BEDELİ
YOKTUR!



Buğra Çalışkantürk

